

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на Береславская улица

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Береславская улица

4 000 000 Р

45 924Р за м<sup>2</sup>



87.10 м<sup>2</sup>

Общая

Продается жилой дом в Дзержинском районе по адресу: г. Волгоград, ул. Береславская. Участок ровный, 4 сотки, для ИЖС, на участке имеются плодовые деревья, хоз.постройка, туалет, гараж. Дом: - общая площадь 87,1 кв.м; - 5 жилых комнат площадью: 14,9;6,1;6,6; 12,1; 8 кв.м.; - кухня 6,1 кв.м; - есть подвал, где находится санузел и новый газовый котел; - пластиковые окна; - септик на улице; -центральное водоснабжение; - свет и газ заведены в дом. Рядом развитая инфраструктура: остановка общественного транспорта,магазины, аптеки, школы, поликлиники, детские сады, ТЦ и Мамаев Курган. Два взрослых собственника, документы готовы для сделки. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Если Вам необходима помощь в оформлении ипотеки, использовании материнского капитала , военного сертификата, сопровождении сделки, то обращайтесь в агентство недвижимости «КСН», мы всегда готовы помочь! Мы находимся по адресу:г. Волгоград, переулок Аэропортовский, д. 6.

👁 35 с 09.08.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Валерия Зуева](#)

Телефон: [+79044214429](tel:+79044214429)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот



