

Купить дачу, дом, коттедж за 12 600 000 рублей на ул. Майская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Майская

12 600 000 Р

109 375Р за м²

115.20 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Новый одноэтажный дом 2022 года постройки, введен в эксплуатацию, отделка white box, коммуникации подведены и подключены, в рабочем состоянии. Внутренняя площадь 115,2м², земельный участок 5,93 сотки (согласована возможность увеличения площади участка до 8 соток). Баня, гараж, навес, асфальтированный подъезд к дому. Система безопасности HiWatch - 4 камеры по периметру. Двухкамерные стеклопакеты Века 72 мм. Установлена система очистки воды. Размеры дома 13,5м x 11,2м, площадь мансарды 50м² (открытое пространство, можно организовать дополнительные жилые помещения, предусмотрен проем под лестницу). Толщина наружных стен 0,45м, высота потолков 2,8м. Терраса 18м². Фундамент ленточный 1,40м x 0,70м, по периметру и середине здания монолитный закольцованный армированный пояс. Материал стен - керамзитобетонные блоки + утеплитель 10см пенополистерол + облицовка кирпичом. Полы черновые - бетонная стяжка толщиной 0,2м. Внутренние перекрытия выполнены из полнотелого кирпича, центральная несущая стена - керамзитобетонные блоки. Финишная отделка - гипсовая штукатурка Knauf. Все помещения в доме готовы к чистовой отделке. Крыша дома и гаража четырехскатная, баня и навес односкатная, материал - металлочерепица толщиной 0,5. Удобная планировка с максимальным использованием полезных площадей - большая ...

👁 22 с 10.03.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 50 33](#)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	нет
Площадь участка	5.93 сот		

