

Купить дачу, дом, коттедж за 12 300 000 рублей на ул. Астраханская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Астраханская

12 300 000 Р

87 857Р за м²

140.00 м²

Общая

75.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

Продается современный, двухэтажный, монолитный дом. Материал стен: газоблок 30см+ утеплитель PIR, обшит металлосайдингом эльбрус под дерево, железобетонные перекрытия. В тихом месте Кировского района, прекрасный выбор для семьи с детьми! Общая площадь 140 кв.м. 1 этаж: кухня 22 кв.м, кладовая 8 кв.м, санузел 6 кв.м, терраса 12 кв.м, котельная холл 15 кв.м. Полы на первом этаже полностью система "Теплый пол", керамогранит. 2 этаж: 3 отдельные комнаты 16, 16, 12 кв.м. И большая гостиная 30 кв.м. Дом полностью с современным ремонтом из качественных материалов. Очень теплый, уютный, светлый, просторный. Экономичен по потреблению в зимнее время года. Газ, свет, центральная канализация, газовый двухконтурный котёл. Электропроводка, сантехника. На все установлены счетчики. Видеонаблюдение, видеодомофон. На участке находится второй дом 43 кв.м, обложен кирпичом, две комнаты+кухня+санузел с газом, светом и канализацией. Удобный заезд для автомобиля. На участке достаточно места для создания уютного зеленого двора с аккуратными клумбами, беседкой и детской площадкой для Ваших детей! Бонус для покупателя еще дом двухэтажный на варваровском водохранилище 6 соток земли. Если Вы любите атмосферу комфорта, то это предложение именно для Вас!!! В шаговой доступности остановка общественного ...

👁 4 с 23.01.2023, обновлен 28.06.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 39 11

Характеристики

Площадь жилая	75.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	2.5 сот		

