

Купить дачу, дом, коттедж за 1 790 000 рублей на ул. Бирюсинская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Бирюсинская

1 790 000 Р

41 628Р за м<sup>2</sup>

43.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

СРОЧНО! Продается индивидуальный жилой дом расположенный в Кировском районе ЖСК "Импульс". Строение отдельное, НЕ половинка! Комфортное местоположение, дом находится на возвышенности, открывается прекрасный вид. В праздничные дни возможно наблюдать салют над всем городом. Район активно развивается и застраивается индивидуальным жильем. По улицам установлены фонари, тротуары. Уложен новый асфальт. Общая площадь дома 43,1 кв.м: комната-студия, отдельная комната, санузел, прихожая, холодный коридор. Дом блочный ~2009 года постройки, в жилом состоянии. Стены выровнены, современные обои. На полу, в зависимости от комнаты: паркет, линолиум, плитка. Окна ПВХ. Имеется сплит-система. В сан.узле установлен бойлер, центральное водоснабжение, имеется септик. Есть вентилируемый погреб 6 кв.м. Перед двором есть газовый "выпуск" под подключение. Земельный участок 7,8 соток, ровный, прямоугольной формы, огорожен забором. На участке плодовые деревья: сливы 4 вида, груши, абрикос, персик, яблони, виноград - 8 сортов, также растет ежевика, клубника - несколько сортов, розы. Во дворе имеется фундамент под постройку гаража. А также крепкий фундамент 9\*9 метров рассчитанный на постройку двухэтажного дома. На участке кирпичные хозпостройки. Землей и домом владеет 1 собственник. В пешей ...

👁 19 с 23.09.2022, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 00 79](#)

## Характеристики

Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.8 сот		

