

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на ул. Денисенко

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Денисенко

9 500 000 Р

60 241Р за м²



157.70 м²

Общая

64.20 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Цена действительна до 1 июня! Дом расположен в Кировском районе, на улице Денисенко, действующим бизнесом -АВТОСЕРВИС оснащен всем необходимым для работы! Вашему вниманию предлагается просторный дом площадью 157,7 м², из которых 64,2 м² отведены под жилые помещения и 20 м² — под кухню. Двухэтажная конструкция дома подойдет для комфортной жизни большой семьи. Количество комнат — 5, что обеспечивает достаточное пространство для всех членов семьи и гостей. Состояние дома характеризуется как хорошее! В доме предусмотрено наличие санузла, полы покрыты линолеумом, что делает жилье удобным для уборки и ежедневного использования. Продуманная планировка дома предусматривает максимальный комфорт и функциональность. Отличное месторасположение в Кировском районе и близость к развитой инфраструктуре делают этот дом еще более привлекательным для проживания. В шаговой доступности школа 100, детский садик 255, рынок Авангард Дом готово к полноценной эксплуатации, оснащено всеми удобствами, включая водоснабжение и электричество. Здесь есть все, что нужно для создания уютного семейного гнезда: удобные планировки, светлые комнаты и гостеприимная кухня. Оформление дома подойдет для тех, кто ценит комфорт и хочет наслаждаться жизнью в окружении природы. Этот дом — настоящая находка для тех, кто ищет свой ...

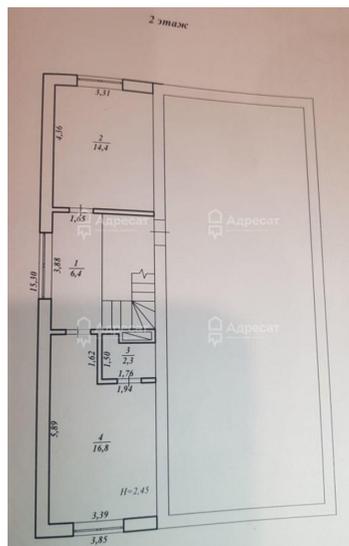
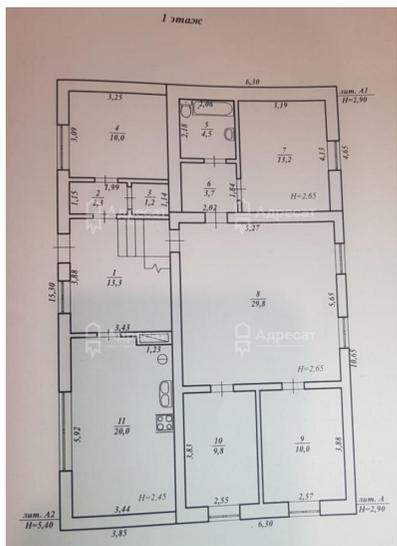
👁 106 с 19.06.2018, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (927) 507 27 45

Характеристики

Площадь жилая	64.20 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.3 сот		



Этаж	Помещение	№	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (общая и нежилая)	в т.ч. (кв.м)				Средняя рыночная стоимость кв.м	Примечание
					общая площадь жилого помещения	жилая	подсобная	площадь помещений, используемых для хранения вещей, одежды, обуви, мебели и т.д.		
1	прихожая	1		13,3	13,3			2,45	13,3	
1	коридор	2		2,3	2,3			//	2,3	
1	туалет	3		1,2	1,2			//	1,2	
1	ванная	4		10,0	10,0			//	10,0	
1	спулиц	5		4,5	4,5			2,65		
1	коридор	6		3,7	3,7			//		
1	жилая комната	7		13,2	13,2			//		
1	гостиная	8		29,8	29,8			//		
1	жилая комната	9		10,0	10,0			//		
1	жилая комната	10		9,8	9,8			//		
1	кухня	11		20,0	20,0			2,45	20,0	
итого по 1 этажу:				117,8	117,8	84,8			46,8	
2	холл	1		6,4	6,4			2,45	6,4	
2	жилая комната	2		14,4	14,4			//	14,4	
2	спулиц	3		2,3	2,3			//	2,3	
2	жилая комната	4		16,8	16,8			//	16,8	
итого по 2 этажу:				39,9	39,9	8,7			39,9	
всего:				157,7	157,7	93,5			86,7	

