

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на ул. Денисенко

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Денисенко

9 500 000 Р

60 241Р за м<sup>2</sup>



157.70 м<sup>2</sup>

Общая

64.20 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Цена действительна до 1 июня! Дом расположен в Кировском районе, на улице Денисенко, действующим бизнесом -АВТОСЕРВИС оснащен всем необходимым для работы! Вашему вниманию предлагается просторный дом площадью 157,7 м<sup>2</sup>, из которых 64,2 м<sup>2</sup> отведены под жилые помещения и 20 м<sup>2</sup> — под кухню. Двухэтажная конструкция дома подойдет для комфортной жизни большой семьи. Количество комнат — 5, что обеспечивает достаточное пространство для всех членов семьи и гостей. Состояние дома характеризуется как хорошее! В доме предусмотрено наличие санузла, полы покрыты линолеумом, что делает жилье удобным для уборки и ежедневного использования. Продуманная планировка дома предусматривает максимальный комфорт и функциональность. Отличное месторасположение в Кировском районе и близость к развитой инфраструктуре делают этот дом еще более привлекательным для проживания. В шаговой доступности школа 100, детский садик 255, рынок Авангард Дом готово к полноценной эксплуатации, оснащено всеми удобствами, включая водоснабжение и электричество. Здесь есть все, что нужно для создания уютного семейного гнезда: удобные планировки, светлые комнаты и гостеприимная кухня. Оформление дома подойдет для тех, кто ценит комфорт и хочет наслаждаться жизнью в окружении природы. Этот дом — настоящая находка для тех, кто ищет свой ...

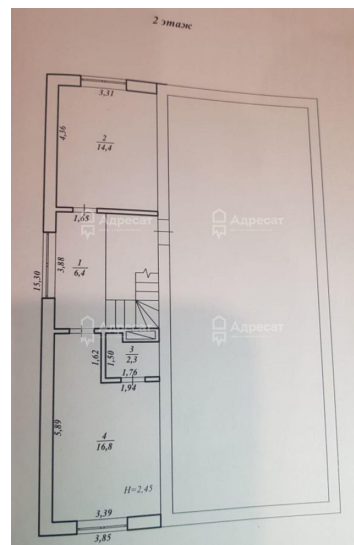
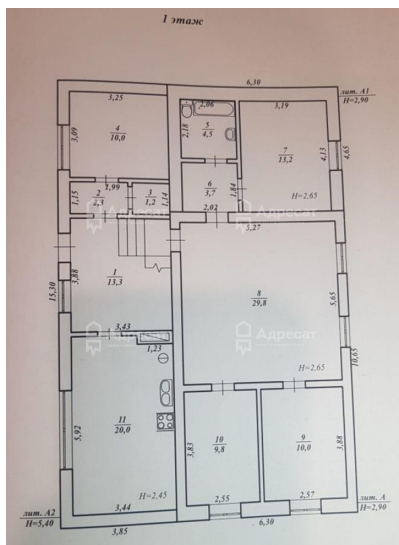
👁 106 с 19.06.2018, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (927) 507 27 45

## Характеристики

|                 |             |                   |             |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------|
| Площадь жилая   | 64.20 кв. м | Площадь кухни     | 20.00 кв. м |
| Этажей всего    | 2           | Наличие отопления | да          |
| Площадь участка | 4.3 сот     |                   |             |



| Этаж              | Помещение     | №  | Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.) | Площадь всех частей здания (общая и нежилая) | в т.ч. (кв.м)                  |       |           |  |  |                | Средняя рыночная стоимость кв.м | Примечание |
|-------------------|---------------|----|--|--|--------------------------------|-------|-----------|--|--|----------------|---------------------------------|------------|
|                   |               |    |  |  | общая площадь жилого помещения | жилая | подсобная | площадь помещений, используемых для хранения вещей, одежды, обуви и т.д. | площадь, используемая для хранения вещей, одежды, обуви и т.д. | Ванная, туалет |                                 |            |
| 1                 | прихожая      | 1  |  | 13,3   | 13,3                           |       |           |  |  | 2,45           | 13,3                            |            |
| 1                 | коридор       | 2  |  | 2,3  | 2,3                            |       |           |  |  | //             | 2,3                             |            |
| 1                 | туалет        | 3  |  | 1,2  | 1,2                            |       |           |  |  | //             | 1,2                             |            |
| 1                 | ванная        | 4  |  | 10,0   | 10,0                           |       |           |  |  | //             | 10,0                            |            |
| 1                 | санузел       | 5  |  | 4,5  | 4,5                            |       |           |  |  | 2,65           |                                 |            |
| 1                 | коридор       | 6  |  | 3,7  | 3,7                            |       |           |  |  | //             |                                 |            |
| 1                 | жилая комната | 7  |  | 13,2   | 13,2                           |       |           |  |  | //             |                                 |            |
| 1                 | гостиная      | 8  |  | 29,8   | 29,8                           |       |           |  |  | //             |                                 |            |
| 1                 | жилая комната | 9  |  | 10,0   | 10,0                           |       |           |  |  | //             |                                 |            |
| 1                 | жилая комната | 10 |  | 9,8  | 9,8                            |       |           |  |  | //             |                                 |            |
| 1                 | кухня         | 11 |  | 20,0   | 20,0                           |       |           |  |  | 2,45           | 20,0                            |            |
| итого по 1 этажу: |               |    |  | 117,8  | 117,8                          | 33,0  | 84,8      |  |  |                | 46,8                            |            |
| 2                 | холл          | 1  |  | 6,4  | 6,4                            |       |           |  |  | 2,45           | 6,4                             |            |
| 2                 | жилая комната | 2  |  | 14,4   | 14,4                           |       |           |  |  | //             | 14,4                            |            |
| 2                 | санузел       | 3  |  | 2,3  | 2,3                            |       |           |  |  | //             | 2,3                             |            |
| 2                 | жилая комната | 4  |  | 16,8   | 16,8                           |       |           |  |  | //             | 16,8                            |            |
| итого по 2 этажу: |               |    |  | 39,9   | 39,9                           | 31,2  | 8,7       |  |  |                | 39,9                            |            |
| всего:            |               |    |  | 157,7  | 157,7                          | 64,2  | 93,5      |  |  |                | 86,7                            |            |

