

Купить дачу, дом, коттедж за 9 600 000 рублей на пер. Балканский

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пер. Балканский

9 600 000 Р

91 342Р за м²

105.10 м²

Общая

78.00 м²

Жилая

13.70 м²

Кухня

Продается отличный 5ти комнатный дом 2009 года постройки, в отличном месте Кировского района на переулке Балканский. ВСЕ ПЛОЩАДИ И ХОЗ.ПОСТРОЙКИ УЗАКОНЕНЫ. Два этажа, полностью с отделкой, современный качественный ремонт из дорогостоящих материалов. Дом НЕ требует вложений, СОСТОЯНИЕ "ЗАХОДИ И ЖИВИ". Три сплит-системы. Общая площадь 105,1 кв.м. Жилая 78 кв.м. На первом этаже: три комнаты (18,4кв.м.+12,2кв.м.+8,9кв.м.), кухня 13,7кв.м., совмещенный санузел. На втором этаже: две спальни (22,2кв.м.+16,3кв.м). ВСЕ КОММУНИКАЦИИ В ДОМЕ ЕСТЬ! Новый автономный двухконтурный газовый котел на 280кв.м., разводка электроэнергии сделана качественно и с умом. Центральное водоснабжение. Септик. НА ВСЕ СТОЯТ СЧЕТЧИКИ! Ухоженный участок с молодыми плодовыми деревьями. Есть БАНЯ, большой хозблок, летняя кухня с погребом, блочный ГАРАЖ со смотровой ямой на два автомобиля, зона барбекю, место под бассейн, летняя беседка В шаговой доступности школа, остановка общественного транспорта, магазины ВСЕ ДОКУМЕНТЫ В НАЛИЧИИ! Более 5 лет в собственности. под ипотеку и материнской капитал подходит. Объект №1-274836

👁 10 с 28.01.2022, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 00 79](#)

Характеристики

Площадь жилая	78.00 кв. м	Площадь кухни	13.70 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.75 сот		

