

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Новосибирская улица, 74/1

Волгоградская область, Волгоград, Новосибирская улица, 74/1

4 990 000 Р

118 810Р за м²



42.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

4 из 24

Этаж

Арт. 110221504 Продаётся уютная 1-комнатная квартира, с большой кухней-гостиной, общей площадью 42 кв.м. с современным евроремонтом, в Советском районе г. Волгограда. ЕВРОРЕМОНТ: металлическая входная дверь; санузел: керамическая плитка, установлена сантехника (ванна, унитаз, раковина); лоджия: керамическая плитка, штукатурка по сетке; ламинат: кухня, комната с плинтусом по периметру; обои под покраску; натяжной потолок; межкомнатные двери. Современная архитектура, дизайнерские холлы и уютные МОПы, благоустроенный двор, 4 игровые площадки и большая бесплатная парковка. На первом этаже дома разместятся стильные холлы с мебелью, также предусмотрены помещения для хранения колясок и спортивного инвентаря. ИНФРАСТРУКТУРА: Поблизости от ЖК располагаются детские сады и школы, учебные и медицинские учреждения, магазины, рынок, до Аграрного университета (ВолГАУ) 10 минут ходьбы, Кооперативный институт в соседнем здании. Удобная транспортная развязка позволит новоселам легко добраться в любую точку города: рядом расположены остановки автобусов, трамвая, маршрутных такси; на авто до центра города 15 минут, до ТРЦ Акварель 10 минут. Подходит под военную ипотеку!

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374087](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	24
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		