

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Жердевская улица, 12

Волгоградская область, Волгоград, Жердевская улица, 12

4 700 000 Р

127 027Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 20

Этаж

### Ставка от 5,5% Продается однокомнатная видовая квартира в жилом квартале бизнес-класса Волго-Дон на 3-м этаже в строящемся 20-этажном доме . Сдача дома и передача ключей - до конца марта 2024 года. Общая площадь квартиры 36,5 м2 (без учета лоджии). ЖК располагается в одном из самых привлекательных районов Волгограда (мик-н Тулака), рядом с центральным парком микрорайона. Комплекс будет состоять из двух 20-этажных домов с подземным паркингом и территорией, благоустроенной по концепции двор без машин. Дома возводятся монолитно-каркасным методом с облицовкой наружных стен керамическим кирпичом. Территория квартала будет закрытой с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. В 5-минутах ходьбы от строящегося ЖК троллейбусное кольцо и остановки всевозможного общественного транспорта. Новый тоннель и автомобильные развязки значительно улучшили транспортное сообщение со всеми районами города. Уникальность: - Планируется устройство искусственного водоема во дворе жилого квартала, через который будут перекинuty мостики. - Рядом с жилым кварталом есть выход к Волге и набережная, которая в ближайшие года будет реконструирована. - В каждой квартире предусмотрена лоджия с панорамным остеклением и панорамные окна. - Высокие 3-метровые потолки в квартирах. Пол - бетонная стяжка. Стены - штукатурка ...

👁 2 с 15.12.2023, обновлен 16.12.2023

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 3              |
| Этажей всего      | 20 | Площадь<br>кухни | 14.00 кв.<br>м |