# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 26.09.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 34-34-113-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | администрация Волгограда |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 26.09.2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 21.10.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Волгоград" |
| 2.2.2. ИНН: | 4345533215 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1244300006389 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом №1 в жилом комплексе "ЦентроПарк" в г. Волгоград |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Волгоградская обл. |

| | |
|---|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город-герой Волгоград |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Волгоград |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Слесарная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 34:34:060031:2460 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 26091,0 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 15.04.2025 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-34-3-01-0-00-2025-0546-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда |

| | |
|---|---|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |

| | |
|---|---|
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО "Масштаб" |
| 5.2.2. ИНН: | 4345501326 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1204300003676 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 11.09.2025 |
| 6.1.2. Номер: | 34-2-1-2-054007-2025. |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "Межрегиональный институт экспертизы" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной | - |

| | |
|---|---|
| экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 23.09.2025 |
| 6.3.2. Номер: | 09-25 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Окатьева С. А. 10.01500.01.00016849.28 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1.Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | многоэтажный жилой дом |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 3121,61 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 20642,49 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1 436,63 |

| | |
|---|---|
| 7.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) м): | 12478,84 |
| 7.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 11872,55 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 330 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 88 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 242 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 242 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 7-9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 30,53 |
| 7.1.17. Иные показатели: | площадь внеквартирных хозяйственных кладовых -324,6 кв.м, количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 76шт; площадь встроенных коммерческих помещений - 1112,03 кв.м, количество встроенных коммерческих помещений – 12шт, общая площадь квартир с коэффициентом 1.0 - 13327,87кв.м. |

И.о.заместителя главы
Волгограда Э.Ю.Петров

прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда
Э.Ю.Петров

Дата 21.10.2025

Оригинал получил: Гайдарева А.С.
21.10.25г.