

Кому:  
ООО «Стройсервис»  
400007, ул. Рабоче-  
Крестьянская, 19/А  
ОГРН №10834600044308

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2017

№ 34-Ru 34301000-71229-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и~~ ~~другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка по ул. Санаторной в Кировском районе Волгограда, 2 очередь строительства, многоквартирный жилой дом № 1», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Санаторная, 14 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 03 сентября 2015 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 36252), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:3550.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский и Кировский районы, ул. Санаторная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-71229-2015, дата выдачи 30.07.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	78 147,78	78 148,00
в том числе надземной части	куб. м	78 147,78	78 148,00
Общая площадь	кв. м	21 937,16	21 937,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 105,7	2 105,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 413,00	13 413,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7 529,9	7 529,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	255/13 413,00	255/13 413,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	103/3 688,8	103/3 688,8
2-комнатные	шт./кв. м	113/6 658,8	113/6 658,8
3-комнатные	шт./кв. м	39/3 065,4	39/3 065,4
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 775,40	13 775,40

Се  
тех  
- Э  
Каб  
- Э  
Каб  
- В  
• Тр  
1859  
• Тр  
1859  
- Ка  
• Тр  
гофр  
• Тру  
гофр  
• Тру  
гофр  
- Газ  
ср.д.  
ПРГ  
- «Га  
Лиф  
Эска  
Инва  
Мате  
Мате  
Мате  
Мате  
Парко  
Наиме  
докум  
Тип об  
Мошн  
Произ  
Сети и  
технич  
Лифты  
Эскала  
Инвали  
Матери  
Матери

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Электроснабжение наружное ЭС			
Кабель АПвБШп-1 4*150:	п.м.	2485	2485
- Электроосвещение наружное ЭН			
Кабель ВБбШв 5*6	п.м.	530,0	530,0
- Водоснабжение В1			
• Труба ПЭ 100 SDR11 ГОСТ 18599-2001 диам. 250x22,7	п.м.	424,5	424,5
• Труба ПЭ 100 SDR11 ГОСТ 18599-2001 диам. 110x10,0	п.м.	57,0	57,0
- Канализация			
• Труба двухслойная гофрированная диам.160 SN8	п.м.	213,85	213,85
• Труба двухслойная гофрированная диам.200 SN8	п.м.	147,06	147,06
• Труба двухслойная гофрированная диам.200 SN8	п.м.	558,3	558,3
- Газоснабжение:			
ср.д.ПЭ80SDR11Ø10,0	п.м.	319,8	319,8
ПРГ			
- «Газовичек» А2442-7000	шт.	1	1
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Несущие железобетонные стены, колонны, крупноформатный камень термоблок	Несущие железобетонные стены, колонны, крупноформатный камень термоблок
Материалы перекрытий		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы кровли		Плоская, техноэласт ЭКП, унифлекс ВЕНТ ЭПВ, утеплитель экструзионный пенополистирол «CARBON PROF 300»	Плоская, техноэласт ЭКП, унифлекс ВЕНТ ЭПВ, утеплитель экструзионный пенополистирол «CARBON PROF 300»
Парковочные места	шт.	76	76
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—

Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,56	0,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		крупноформатный камень, Термоблок 38 ОАО «БиоТех», керамический кирпич	крупноформатный камень, Термоблок 38 ОАО «БиоТех», керамический кирпич
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ белого цвета, стеклопакет однокамерный с энергосберегающим стеклом	Профиль ПВХ белого цвета, стеклопакет однокамерный с энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Аксеновой Наталией Витальевной 14 декабря 2017 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-500 дата выдачи – 17.01.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 03.02.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

« 27 » декабря 2017 г.

М.П.



процедурано, пронумеровано, скреплено  
печатю на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации  
Волгограда В. П. Сидоренко

Дата 27.12.2017

