

Проектную декларацию объекта «"Водно-спортивный гостиничный комплекс и многоквартирный жилой дом по ул. им. Пархоменко Центрального района г. Волгограда", 2 пусковой комплекс. Многоквартирный жилой дом» изложить в следующей редакции:

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

Волгоградской области ТСНВ 12-311-05  
«Единая форма проектной декларации на территории Волгоградской области»

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ВолжскИнвест»**  
*наименование застройщика*

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Водно-спортивный гостиничный комплекс и многоквартирный жилой дом по ул. Пархоменко Центрального района г. Волгограда». 2 пусковой комплекс. Многоквартирный жилой дом»

от 02 ноября 2015 года

в новой редакции от 27 января 2017 г.

Руководитель застройщика

Директор ООО «ВолжскИнвест»



Мокшин А.В.

Разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

ООО «ВолжскИнвест» размещает настоящую декларацию на сайте в сети Internet: [www.mashkov-house.ru](http://www.mashkov-house.ru) соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. ст. 3, 19, 20, 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

## I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ВолжскИнвест» (ООО «ВолжскИнвест»)</p> <p><u>Место нахождения:</u> 400038, Россия, город Волгоград, р.п. Горьковский, ул. Станционная, д.1</p> <p>Почтовый адрес: 400038, Россия, город Волгоград, р.п. Горьковский, ул. Станционная, д.1</p> <p>Режим работы: Понедельник- пятница с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., суббота, воскресенье – выходной.</p> <p>Телефон: 8(8442) 66-70-01</p>
1.2.	Документы о государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации: 27.12.2013.</p> <p>Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Волгограда.</p> <p>Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 34 № 004121208 от 27.12.2013) ОГРН 1133443035692 ИНН 3460012427 КПП 346001001</p>
1.3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	<p>Малахов Иван Андреевич – 50 % голосов;</p> <p>Мокшин Алексей Владимирович – 50 % голосов.</p>
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	<p>В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>
1.5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-2014-346001227-С-252, выдано члену Саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «ВолжскИнвест» 21.02.2014. Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строительных организаций «Солидарность», Протокол № 21-б-0214 от 21.02.2014г.</p>

1.6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года: на 3 квартал 2016 г. –3 287 тыс. рублей.</p> <p>На день опубликования настоящей декларации по итогам 3 квартала 2016 года размер задолженности составляет: кредиторской 227 937 тыс. рублей, дебиторской 449 818 тыс. рублей;</p>
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – Строительство 5-секционного многоквартирного дома переменной этажности (16,19,16,15,14 этажей) с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, открытой площадкой для парковки автомобилей. Коммерческое наименование: жилой комплекс «Машковъ»</p> <p>Строительство осуществляется в один этап.</p> <p>Начало – 4 квартал 2014 г. Окончание – 2 квартал 2017г.</p> <p>Положительные заключение государственной экспертизы: № 1-1-1-0036-14 от 16.06.2014г. № 6-1-1-0036-14 от 28.08.2014г. № 2-1-1-0036-14 от 27.06.2014г. №6-1-1-0066-15 от 30.06.2015г. выданы ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С»</p>
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU 34301000-415/Ц/14 от 10.04.2015 г. выдано Администрацией города Волгограда, срок действия до 06 октября 2018 г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка № 1413-В от 17.10.2014 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, 21.10.2014 г. номер регистрации: 34-34-01/247/2014-301, Договор передачи прав и обязанностей от 21 октября 2014 года по договору аренды земельного участка № 1413-В от 17.10.2014 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, 23.10.2014 г. номер регистрации: 34-34-01/247/2014-315. Срок аренды земельного участка: до 10 февраля 2055 года.</p> <p>Информация о собственнике земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.</p> <p>Право аренды на земельный участок находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» в лице Волгоградского отделения № 8621, согласно договору ипотеки № 23/14-ЗАЛ/1 от 04.12.2014г., с 09.12.2014г. по 21.06.2019год. Договор ипотеки зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 09.12.2014года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № 34-34-/01/275/2014-567.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 8 927 кв. метров;</p> <p>Кадастровый номер 34:34:040023:5333</p>

		<p>Земельный участок расположен по адресу: город Волгоград, Центральный район, улица им. Пархоменко, 2а</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеется детская игровая площадка. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p> <p>Площадь застройки: 3981,74 кв. метров  Площадь проектируемых автопроездов: 3238.22 кв. метров  Площадь тротуаров и площадок: 1747.87 кв. метров  Количество автостоянок: 1 штука  Площадь озеленения: 1084.54 кв. метров</p>
2.4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу: город Волгоград, Центральный район, улица им. Пархоменко, 2а.</p> <p>многоквартирный дом переменной этажности (16,19,16,15,14 этажей) с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, открытой площадкой для парковки автомобилей, по проекту повторного применения, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фундаменты – монолитные ж/б плиты;</li> <li>- наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные или кирпичные с утеплителем;</li> <li>- перегородки – гипсовые пазогребневые на типовых этажах, гипсовые пазогребневые водостойкие в помещениях с повышенной влажностью;</li> <li>-перекрытия – монолитные железобетонные;</li> <li>- кровля – скатная из оцинкованной крашенной стали, по стальным стропилам и обрешетке с утеплением минераловатным утеплителем;</li> <li>-заполнение оконных проемов – ПВХ конструкции с энергосберегающим стеклопакетом.</li> </ul> <p>Объемы обеспечения на жилой дом №2а по улице им. Пархоменко:</p> <p><b>1. Водоснабжение:</b> Водоснабжение от двух независимых вводов с установкой водомерного узла на каждом вводе в насосной станции со счетчиков ВСХ. На наружной сети в колодце в точке подключения так же установлен водомерный узел (согласно ТУ) со счетчиком ВСХ. Водомерные узлы предусмотрены по направлениям к каждой из 5(пяти) секций дома со счетчиками, а также по направлению к офисной части здания также со счетчиком. Все водомерные узлы расположены в насосной станции. В каждой квартире также предусматривается узел учета. Ввиду недостатка напора воды для нужд котельной и жилой части здания, в помещении тех подвала, на вводе предусмотрена повысительная насосная установка с дополнительным гидропневмобаком.</p> <p>Объемы обеспечения: 721,6 м<sup>3</sup> / сутки, 45,945 м<sup>3</sup> / час, 17,159 л / сек</p>

**2. Водоотведение:** Система внутренних водостоков отводит дождевые стоки от водосточных воронок, установленных на кровле, на отмостку. На водосточных стояках внутри здания предусмотрен гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Водосточные воронки к стоякам присоединяются при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой. Для водосточных воронок предусмотрен электрообогрев.

Объем обеспечения: 720,6 м<sup>3</sup> / сутки, 45,825 м<sup>3</sup> / час, 17,159 л / сек

**3. Теплоснабжение:** Теплоснабжение систем отопления и вентиляции предусматривается от крышной котельной. Параметры теплоносителя: 90-70оС.

В здании предусмотрено два ИТП – отдельно для каждой секции здания 1-(1,2,3), 2-(4,5).

К установке приняты биметаллические радиаторы, высотой 300 и 500 мм.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено:

- в помещениях офисов и квартир – установка регулирующих клапанов с термостатическим элементом;

- в помещениях подвала – установка регулирующих клапанов без термостатического элемента;

- на лестничных клетках – регулирование теплоотдачи прибором не предусматривается.

**4. Горячее водоснабжение:** Приготовление горячей воды для жилого дома предусматривается в ИТП. На сетях горячего водоснабжения по направлениям к секциям и офисам предусмотрены водомерные узлы на подающем и циркуляционном трубопроводах.

В каждой квартире так же предусматривается узел учета.

Система горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб.

На подающих стояках горячего водоснабжения (ТЗ) в каждой квартире здания установлены полотенцесушители. В здании на последних этажах для выпуска воздуха из системы горячего водоснабжения предусмотрена установка воздушных спускных кранов. На всех стояках в подвале запроектированы спускные краны для опорожнения системы при авариях.

**5. Канализация:** Бытовые стоки от санприборов самотечной сетью отводятся в существующую наружную сеть канализации.

Внутренние сети бытовой канализации из пластмассовых канализационных труб. Сети бытовой канализации, отводящие сточные воды в наружную канализационную сеть, вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю здания на высоту 0.5м. Прочистка системы предусмотрена через ревизии и прочистки.

**6. Газоснабжение:** наружное газоснабжение - существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 300 мм. Объем обеспечения: 702 м<sup>3</sup> / час

Газопровод в границах застройки – ПЭ трубопровод до

ШРП. От ШРП стальная труба с переходом под землю трубой ПЭ и по фасаду до котельной стальной трубой.

**7. Электроснабжение:** Электроснабжение жилого дома выполнено по радиальной схеме с разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП 2х400кВа, двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями ААБл -4х240 (на каждую секцию жилого дома). Для электроснабжения пятисекционного жилого дома, в подвальном помещении предусматриваются 5 (пять) электрощитовых по 1-й для каждой секции.

Учет электроэнергии предусматривается на каждом вводе ВРУ. Присоединение электроприемников к силовым распределительным устройствам выполняется объединением их в группы, с учетом технологического назначения оборудования и категории электроснабжения.

Управление системами общеобменной вентиляции, дымоудаления предусматривается в автоматическом режиме (по сигналу пожарной сигнализации) и дублируется дистанционным управлением.

Для питания нагрузок квартир на каждом этаже устанавливаются этажные щитки. В каждой квартире устанавливается квартирный щиток, укомплектованный групповыми автоматическими выключателями.

Для электроснабжения встроенных помещений, у каждого субабонента предусматривается установка отдельного распределительного щита,

**8. Вентиляция:** Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вентиляция жилой части здания осуществляется из санузлов и кухонь через каналы.

**9. Телефонизация:** точка подключения ОПС-2,П/П,ЗП-72.

**10. Лифты:** На каждую секцию предусмотрен 2(два) лифта, грузоподъемностью 450 кг. И 1000 кг.

**11. Мусороудаление:** производится по средствам мусоропровода, расположенного в каждой секции жилого дома.

**2.5. Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.**

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Общая площадь (кв. метров)
Однокомнатная квартира	250	8888,36
Двухкомнатная квартира	272	14893,37
Трехкомнатная квартира	64	5913,06
Четырехкомнатная квартира	6	948,79
Подземная автостоянка (94 маш/мест)	94	4717,0
Встроенные нежилые помещения с учетом сопутствующих помещений	138, в т. ч. 20 офисных помещений	4108,0

**2.6. Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.**

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Примечание
Однокомнатные квартиры:	12	25,82	Лоджия (1/1,24)	2-13 этажи, 4 секции
	10	25,82	Лоджия (1/1,29)	2-11 этажи, 3 секции
	3	25,82	Лоджия (1/1,35)	12-14 этажи, 3 секции
	23	26,14	Лоджия (1/1,12)	2-11 этажи, 2 секции
	10	26,14	Лоджия (1/1,18)	13-17 этаж, 2 секции
	3	25,85	Лоджия (1/1,80)	14-16 этажи, 3-5 секции
	2	26,70	Лоджия-терраса (1/1,86)	13 этажи, 5 секция
	1	27,29	Лоджия-терраса (1/1,86)	14 этаж, 4 секция
	2	28,44	Лоджия-терраса (1/1,84)	18 этаж, 2 секции
	1	28,83	Лоджия (1/1,47)	14 этаж, 4 секция
	12	31	Лоджия (1/1,38)	10-17 этажи, 2,4,5 секции
	6	31,19	Лоджия (1/1,37)	10-13 этажи, 4-5 секции
	14	32,91	Лоджия (1/1,38)	10-17 этажи, 2,4,5 секции
	4	33,14	Лоджия (1/1,34)	10-16 этажи, 2-5 секции

	5	33,45	Лоджия (1/1,28)	12-14 этажи, 1-3 секции
	1	34,02	Лоджия (1/1,23)	14 этаж, 1 секция
	3	34,65	Лоджия- терраса(1/2,18)	9-10 этажи, 4-5 секции
	1	34,8	Лоджия- терраса(1/2,18)	9 этаж, 5 секция
	2	34,82	Лоджия- терраса(1/2,22)	14 этаж, 2 секции
	24	34,80	Лоджия (1/3,84)	2-13 этажи, 2 секции
	16	38,50	Лоджия (1/3,74)	2-9 этажи, 4 секция
	14	34,8	Лоджия (1/3,74)	2-8 этажи, 5 секция
	6	38,79	Лоджия (1/2,25)	9-14 этажи, 2-5 секции
	2	39,15	Лоджия-терраса (1/2,25)	11 этаж, 1,3 секции
	24	36,52	Лоджия (1/3,88)	2-13 этажи, 2 секция
	16	36,5	Лоджия (1/3,93)	2-9 этажи, 4 секция
	14	36,61	Лоджия (1/3,93)	2-8 этажи, 5 секция
	9	33,88	Лоджия (1/3,88)	2-10 этажи, 1 секция
	8	36,87	Лоджия (1/3,94)	2-10 этажи, 3 секция
	1	45,15	Лоджия-терраса (1/2,81)	15 этаж, 3 секция
	1	45,63	Лоджия-терраса (1/2,59)	15 этаж, 1 секция
<b>Итого по однокомнатным квартирам:</b>	<b>250</b>	<b>8227,29</b>	<b>660,99</b>	
<b>Двухкомнатные квартиры:</b>	6	42,8	Лоджия (1/1,81)	12-14 этажи, 1и 3 секции
	15	47,14	Лоджия (1/3,06)	13-17 этажи, 1-3 секции

	23	47,17	Лоджия (1/3,06)	2-14 этажи, 1 секция
	93	47,27	Лоджия (1/3,06)	2-17 этажи, 2-5 секции
	9	47,87	Лоджия (1/3,89)	2-10 этажи, 3 секция
	9	47,99	Лоджия (1/3,89)	2-10 этажи, 1 секция
	34	51,04	Лоджия (1/1,43)	2-17 этажи, 2 секции
	12	52,22	Лоджия (1/1,39)	2-13 этажи, 4 секция
	13	51,24	Лоджия (1/1,42)	2-14 этажи, 3 секция
	1	51,29	Лоджия (1/1,74)	14 этаж, 4 секция
	1	51,41	Лоджия (1/2,3)	15 этаж, 3 секция
	1	52,25	Лоджия (1/1,21)	14 этаж, 1 секция
	5	52,42	Лоджия (1/1,21)	12-14 этажи, 1,3 секции
	1	55,75	Лоджия (1/2,23)	11 этаж, 1 секция
	19	55,76	Лоджия (1/3,74)	2-10 этажи, 1,3 секции
	22	75,70	Лоджия (1/2,23)	2-12 этажи, 1,3 секции
	4	75,87	Лоджия (1/1,41)	13-14 этажи, 1,3 секции
	2	77,77	Лоджия (1/1,41)	15 этаж, 1,3 секция
	2	84,72	Лоджия (1/27,09)	19 этаж, 2 секция
<b>Итого по двухкомнатным квартирам:</b>	<b>272</b>	<b>14161,88</b>	<b>761,79</b>	
Трехкомнатные квартиры:	8	77,32	Лоджия (1/3,76)	13-18 этажи, 1-5 секция
	1	80,93	Лоджия (1/3,24)	13 этаж, 5 секция
	23	80,74	Лоджия (1/5,37)	2-13 этажи, 4-5 секции

	2	83,79	Лоджия (1/3,68)	13,15 этажи, 1,5 секции
	1	84,85	Лоджия (2/3,73)	14 этаж, 4 секция
	2	86,21	Лоджия (2/3,89)	15 этаж, 1-3 секции
	1	85	Лоджия (2/7)	8 этаж, 3 секция
	2	90,63	Лоджия (2/3,92)	13-14 этажи, 1 секция
	22	78,07	Лоджия (1/1,48)	2-12 этажи, 1-5 секции
	2	100,81	Лоджия-терраса (1/22,38)	16 этаж, 1-3 секции
<b>Итого по трехкомнатным квартирам:</b>	<b>64</b>	<b>5166,78</b>	<b>1787,6</b>	
Четырехкомнатные квартиры:	2	147,27	Лоджия-терраса (2/91)	16 этаж, 1,3 секции
	2	149	Лоджия-терраса (2/27)	15 этаж, 4 секция
	2	150,63	Лоджия-терраса (2/27)	14 этаж, 5 секция
<b>Итого по четырехкомнатным квартирам:</b>	<b>6</b>	<b>893,8</b>	<b>1787,6</b>	
<b>2.6. Технические характеристики самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.</b>				
Самостоятельные части в составе объекта недвижимости:	Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Площадь самостоятельной части в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Номера помещений в соответствии с проектной документацией	<b>Примечание</b>
<b>Встроенные нежилые помещения:</b>				
Офисное помещение	1	200,92	№ 2	1 этаж, 1 секция
Офисное помещение	1	160,15	№ 1	1 этаж, 1 секция

Офисное помещение	1	428,30	№ 3	1 этаж, 2 секция
Офисное помещение	1	99,29	№ 4	1 этаж, 3 секция
Офисное помещение	2	283,0	№ 5, 9	1 этаж, 3 секция
Офисное помещение	1	415,15	№ 6	1 этаж, 4 секция
Офисное помещение	1	104,07	№ 7	1 этаж, 5 секция
Офисное помещение	1	323	№ 8	1 этаж, 5 секция
Офисное помещение	6	179,8	№ 1,2,3,4,5,6	отм. -3,600 (подвал) 3 секция
Офисное помещение	3	407	№ 1,2,3	отм. -3,600 (подвал) 4 секция
Офисное помещение	2	450	№ 1,2	отм. -3,600 (подвал) 5 секция
<b>Сопутствующие технические помещения (санузлы, тамбура, лестничная клетка и т.д.)</b>	<b>118</b>	<b>1058</b>	-	отм. -3,600 (подвал), +0,000ь (1 этаж), 1,2,3,4,5 секции
<b>Итого по встроенным помещениям:</b>	<b>138</b>	<b>4108,00</b>	-	-
<b>Машино-мест на подземной автостоянке</b>	<b>94</b>	<b>4 717,0</b>	-	1 и 2 секции, 1,-2 этажи
2.7.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Строительный объем: 208473,1 куб. метров Этажность объекта недвижимости: 16,19,16,15,14 этажей. Общая площадь жилого дома: 55150,09 кв. метров Общая площадь квартир жилого дома: 30618,54 кв. метров Количество квартир (однокомнатные): 250 Количество квартир (двухкомнатные): 272 Количество квартир (трехкомнатные): 64 Количество квартир (четырёхкомнатные): 6 Общая площадь встроенных помещения: 4108,0 кв. м. Машиномест в подземной автостоянке: 94		
2.8.	Функциональное назначение нежилых помещений	офисные помещения		

2.9.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Техническое подполье (насосная, тепловой пункт, лестничная клетка, подсобные помещения, тамбур, лифтовой холл, коридоры), межквартирные лестничные площадки( лифтовые холлы, тамбуры и незадымляемые лестницы), лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, крышная котельная, мансардные этажи общей площадью не более 479,22 кв. м. ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначения для обслуживания , эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	2 квартал 2017 года Администрации города Волгограда
2.11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (девальвация национальной валюты, повышение банковской ставки, производственные и прочие риски), а также в случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации, а также не благоприятных погодных условий.
2.12.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	1 499 535 190 тыс. руб.
2.13.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Поволжская строительная компания-34»
2.14	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом права аренды земельного участка в порядке,

		<p>предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также страхованием ответственности застройщика в порядке, определенном ст. 15.2. названного закона.</p> <p>Страхование ответственности застройщика осуществляется на основании заключенного с САО «ВСК» (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения 121552, г. Москва, Островная, д. 4) Соглашение о взаимодействии №16550G9198 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «10» июня 2016 года.</p> <p>Страхование ответственности застройщика осуществляется на основании заключенного с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, стр. 15) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-152534/2016 от «07» декабря 2016 года.</p>
2.15.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>Строительство объекта осуществляется за счёт кредитных средств, предоставляемых Застройщику ПАО «Сбербанк России» (далее - Банк) на основании Договора № 23/14 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 04.12.2014.</p> <p>Структура финансирования многоквартирного жилого дома выстраивается следующим образом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Собственные средства Застройщика: не менее 39,6955 процентов от стоимости Проекта. Формы инвестирования собственных средств: а) не менее 15,0002 процентов – вклады в уставной капитал Заемщика, нераспределенная прибыль, субординированные по отношению к кредиту Банка займы; б) не более 24,6953 процентов – средства, привлеченные от участников долевого строительства.</li> <li>2) Заемные средства: не более 60,3045 процента от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Банка не более 60,3045 (шестьдесят целых три тысячи сорок пять десятитысячных) процента от стоимости Проекта.</li> </ol>
2.16.	<p>Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:</p>	<p>Размер полностью оплаченного уставного капитала Застройщика составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей.</p>

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ (в ред. 304-ФЗ от 03.07.2016 г.) ООО «ВолжскИнвест» обязано по требованию любого лица представить для ознакомления:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;

- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

По требованию участника долевого строительства ООО «ВолжскИнвест» обязано представить для ознакомления:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома;
- 3) заключение экспертизы проектной документации;
- 4) проектную документацию, включающую в себе все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Директор ООО «ВолжскИнвест» \_\_\_\_\_ *Мокшин* \_\_\_\_\_ А.В. Мокшин