

г. Волгоград

02.11.2015 г.

Проектную декларацию объекта «"Водно-спортивный гостиничный комплекс и многоквартирный жилой дом по ул.Пархоменко Центрального района г.Волгограда». 2 пусковой комплекс. Многоквартирный жилой дом» изложить в следующей редакции:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

Волгоградской области ТСНВ 12-311-05
«Единая форма проектной декларации на территории Волгоградской области»

Общество с ограниченной ответственностью

«ВолжскИнвест»

наименование застройщика

Проектная декларация

"Водно-спортивный гостиничный комплекс и многоквартирный жилой дом по ул.Пархоменко Центрального района г.Волгограда». 2 пусковой комплекс. Многоквартирный жилой дом»

(новая редакция от 02.11.2015г.)

Руководитель застройщика
Директор ООО «ВолжскИнвест»



 **Андреев В.В.**

Разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

ООО «ВолжскИнвест» размещает настоящую декларацию на сайте в сети Internet: **www.mashkov-house.ru** соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст.ст. 3, 19, 20, 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

город Волгоград, 2015 год

1. Информация о застройщике

1.1. Полное (фирменное) наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ВолжскИнвест» (ООО «ВолжскИнвест»).

1.2. Место нахождения застройщика.

400038, Россия, город Волгоград, р.п. Горьковский, ул. Станционная, д.1

1.3. Режим работы застройщика.

Понедельник- пятница с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., суббота, воскресенье – выходной.

1.4. Государственная регистрация застройщика.

Основной государственный регистрационный номер 1133443035692, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 34 № 004121208 от 27 декабря 2013 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Волгограда.

1.5. Учредители (участники) застройщика.

Сафонова Нелли Петровна – 25% доли от общего размера уставного капитала;

Малахов Иван Андреевич – 25 % доли от общего размера уставного капитала;

Мокшин Алексей Владимирович – 50 % доли от общего размера уставного капитала.

1.6. Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации.

В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.7. Сведения о лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом)

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-2014-346001227-С-252, выдано члену Саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «ВолжскИнвест» 21 февраля 2014 года.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строительных организаций «Солидарность», Протокол № 21-6-0214 от 21.02.2014г.

1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика на 30.09.2015 год (обновляются ежеквартально)

Чистая прибыль (убыток) застройщика – (543)тыс. руб.

Кредиторская задолженность: 1484 тыс. руб.

Дебиторская задолженность: 521494 тыс. руб.

Руководитель застройщика

Директор ООО «ВолжскИнвест»



Андреев В.В.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Наименование проекта строительства:

"Водно-спортивный гостиничный комплекс и многоквартирный жилой дом по ул.Пархоменко Центрального района г.Волгограда». 2 пусковой комплекс. Многоквартирный жилой дом»

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Универсалпроект» - Свидетельство о допуске № 34-751-14/019-04.

2.2. Цель проекта строительства:

Строительство 5-секционного многоквартирного дома переменной этажности (16,19,16,15,14 этажей) с подземной автостоянкой, встроенными помещениями, открытой площадкой для парковки автомобилей.

2.3. Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации.

Сроки строительства: 2014 год - 2016 год. Строительство осуществляется в один этап.

Начало строительства: IV квартал 2014 г.

Окончание строительства: IV квартал 2016 г.

2.4. Государственная экспертиза проектной документации:

Орган, выдавший заключение – Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С»

1. Дата выдачи заключения 30.06.2015г.; Номер заключения - № 6-1-1-0066-15
2. Дата выдачи заключения – 27.06.2014 г.; Номер заключения - №2-1-1-0036-14
3. Дата выдачи заключения – 28.08.2014 г. ; Номер заключения - №6-1-1-0036-14
4. Дата выдачи заключения – 16.06.2014г.; Номер заключения - № 1-1-1-0036-14

2.5. Разрешение на строительство: № RU 34301000-415/Ц/14 от 10 апреля 2015 года выдано Администрацией города Волгограда. Срок действия разрешения : 06 октября 2018 год.

2.6. Сведения о земельном участке и правах застройщика на земельный участок:

Площадь земельного участка: 8 927 кв. метров;

Адрес земельного участка: Волгоградская область, город Волгоград, ул. им. Пархоменко, 2а.

Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040023:5333.

Реквизиты правоустанавливающих документов: Договор аренды земельного участка № 1413-В от 17.10.2014 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, 21.10.2014 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №: 34-34-01/247/2014-301, Договор передачи прав и обязанностей от 21 октября 2014 года по договору аренды земельного участка № 1413-В от 17.10.2014 г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, 23.10.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации №: 34-34-01/247/2014-315

Срок аренды земельного участка: до 10 февраля 2055 года.

Информация о собственнике земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Право аренды бна земельный участок находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» в лице Волгоградского отделения № 8621, согласно договора ипотеки № 23/14-ЗАЛ/1 от 04.12.2014

года, с 09.12.2014 года по 21.06.2019 год. Договор ипотеки зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 09.12.2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № 34-34/01/275/2014-567.

Площадь застройки: 3981,74 кв. метров

Площадь проектируемых автопроездов: 3238.22 кв. метров

Площадь тротуаров и площадок: 1747.87 кв. метров

Количество автостоянок: 1 штука

Площадь озеленения: 1084.54 кв. метров

2.7. Местоположение объекта недвижимости:

город Волгоград, Центральный район, улица им.Пархоменко, дом 2а

2.8. Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией

Строительный объем: 208473,1 куб.метров

Этажность объекта недвижимости: 16,19,16,15,14 этажей.

Общая площадь жилого дома: 55 150,09 кв. метров

Общая площадь квартир жилого дома: 30 618,54 кв. метров

Количество квартир (однокомнатные): 250

Количество квартир (двухкомнатные): 272

Количество квартир (трехкомнатные): 64

Количество квартир (четырекомнатные): 6

Общая площадь встроенных помещений: 4108,0 кв. метров

Машиномест в подземной автостоянке: 94

Материалы несущих конструкций объекта недвижимости:

Фундаменты – монолитные ж/б плиты, наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные или кирпичные с утеплителем, перегородки – гипсовые пазогребневые на типовых этажах, гипсовые пазогребневые водостойкие или керамический кирпич в помещениях с повышенной влажностью, перекрытия – монолитные железобетонные, кровля – скатная из оцинкованной крашенной стали, по стальным стропилам и обрешетке с утеплением минераловатным негорючим утеплителем, заполнение оконных проемов – ПВХ конструкции с энергосберегающими стеклопакетами.

Объемы обеспечения на жилой дом №2 по улице им.Пархоменко:

1. **Водоснабжение:** Водоснабжение от двух независимых вводов с установкой водомерного узла на каждом вводе в насосной станции со счетчиком ВСХ. На наружной сети в колодце в точке подключения так же установлен водомерный узел (согласно ТУ) со счетчиком ВСХ. Водомерные узлы предусмотрены по направлениям к каждой из 5 (пяти) секций дома со счетчиками, а так же по направлению к офисной части здания также со счетчиком. Все водомерные узлы расположены в насосной станции. В каждой квартире также предусматривается узел учета. Ввиду недостатка напора воды для нужд котельной и жилой частей здания, в помещении техподвала, на вводе предусмотрена повысительная насосная установка с дополнительным гидропневмобаком.

Объемы обеспечения: 721,6 м³ / сутки, 45,945 м³ / час, 17,159 л / сек

2. **Водоотведение:** Система внутренних водостоков отводит дождевые стоки от водосточных воронок, установленных на кровле, на отмостку. На водосточных стояках внутри здания предусмотрен гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в ливневую канализацию. Водосточные воронки к стоякам присоединяются при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой. Для водосточных воронок предусмотрен электрообогрев.

Объем обеспечения: 720,6 м³ / сутки, 45,825 м³ / час, 17,159 л / сек

3. **Теплоснабжение:** Теплоснабжение систем отопления и вентиляции предусматривается от крышной котельной. Параметры теплоносителя: 90-70°C. В здании предусмотрено два ИТП – отдельно на каждую секции здания 1-(1,2,3) 2-(4,5).
К установке приняты биметаллические радиаторы, высотой 300 и 500 мм.
Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено:
- в помещениях офисов и квартир – установка регулирующих клапанов с термостатическим элементом;
- в помещениях подвала – установка регулирующих клапанов без термостатического элемента;
- на лестничных клетках – регулирование теплоотдачи прибором не предусматривается.
4. **Горячее водоснабжение:** Приготовление горячей воды для жилого дома предусматривается в ИТП. На сетях горячего водоснабжения по направлениям к секциями и к офисам предусмотрены водомерные узлы на подающем и циркуляционном трубопроводах.
В каждой квартире так же предусматривается узел учета.
Система горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб.
На подающих стояках горячего водоснабжения (ТЗ) в каждой квартире здания установлены полотенцесушители. В здании на последних этажах для выпуска воздуха из системы горячего водоснабжения предусмотрена установка воздушных спускных кранов. На всех стояках в подвале запроектированы спускные краны для опорожнения системы при авариях.
5. **Канализация:** Бытовые стоки от санприборов самотечной сетью отводятся в существующую наружную сеть канализации.
Внутренние сети бытовой канализации из чугунных канализационных труб. Сети бытовой канализации, отводящие сточные воды в наружную канализационную сеть, вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю здания на высоту 0.5м. Прочистка системы предусмотрена через ревизии и прочистки.
6. **Газоснабжение:** наружное газоснабжение - существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 300 мм. Объем обеспечения: 702 м³ / час
Газопровод в границах застройки – ПЭ трубопровод до ШРП. От ШРП стальная труба с переходом под землю трубой ПЭ и по фасаду до котельной стальной трубой.
7. **Электроснабжение:** Электроснабжение жилого дома выполнено по радиальной схеме с разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП 2х400кВа, двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями ААБл -4х240 (на каждую секцию жилого). Для электроснабжения 5-ти секционного жилого дома, в подвальном помещении предусматриваются 5 (пять) электрощитовых по 1-й для каждой из секций.
Учет электроэнергии предусматривается на каждом вводе ВРУ. Присоединение электроприемников к силовым распределительным устройствам выполняется объединением их в группы, с учетом технологического назначения оборудования и категории электроснабжения.
Управление системами общеобменной вентиляции, дымоудаления предусматривается в автоматическом режиме (по сигналу пожарной сигнализации) и дублируется дистанционным управлением.
Для питания нагрузок квартир на каждом этаже устанавливаются этажные щитки. В каждой квартире устанавливается квартирный щиток укомплектованный групповыми автоматическими выключателями.
Для электроснабжения встроенных помещений, у каждого субабонента предусматривается установка отдельного распределительного щита,
8. **Вентиляция:** Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.
Вентиляция жилой части здания осуществляется из санузлов и кухонь через каналы.
9. **Телефонизация:** точка подключения ОПС-2,П/П,ЗП-72.

10. **Лифты:** На каждую секцию предусмотрено 2 (два) лифта, грузоподъемностью 450 кг. и 1000 кг.
11. **Мусороудаление:** производится по средствам мусоропровода, расположенного в каждой секции жилого дома.

2.9. Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Общая площадь (кв. метров), с учетом площади летних помещений (при наличии)
Однокомнатная квартира	250	8888,36
Двухкомнатная квартира	272	14893,37
Трехкомнатная квартира	64	5913,06
Четырехкомнатная квартира	6	948,79
Подземная автостоянка (94маш/мест)	94	4717,0
Встроенные нежилые помещения с учетом сопутствующих технических помещений	138, в т. ч. 20 офисных помещений	4108,0

2.10. Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Примечание
Однокомнатные квартиры	12	25,82	Лоджия (1/1,24)	2-13 этажи, 4 секции
	10	25,82	Лоджия (1/1,29)	2-11 этажи, 3 секции
	3	25,82	Лоджия (1/1,35)	12-14 этажи, 3 секции
	23	26,14	Лоджия (1/1,12)	2-11 этажи, 2 секция
	10	26,14	Лоджия (1/1,18)	13-17 этажи, 2

				секции
	3	25,85	Лоджия (1/1,80)	14-16 этажи 3-5 секции
	2	26,70	Лоджия-терраса (1/1,86)	13 этаж, 5 секция
	1	27,29	Лоджия-терраса (1/1,86)	14 этаж, 4 секция
	2	28,44	Лоджия-терраса (1/1,84)	18 этаж, 2 секции
	1	28,83	Лоджия (1/1,47)	14 этаж, 4 секция
	12	31	Лоджия (1/1,38)	10-17 этажи, 2,4,5 секции
	6	31,19	Лоджия (1/1,37)	10-13 этажи, 4-5 секции
	14	32,91	Лоджия (1/1,38)	10-17 этаж,2,4,5 секции
	4	33,14	Лоджия (1/1,34)	10-16 этаж, 2-5 секция
	5	33,45	Лоджия (1/1,28)	12-14 этаж , 1-3 секция
	1	34,02	Лоджия (1/1,23)	14 этаж, 1 секция
	3	34,65	Лоджия-терраса (1/2,18)	9-10 этаж, 4-5 секция
	1	34,8	Лоджия-терраса (1/2,18)	9 этаж,5 секция
	2	34,82	Лоджия терраса (1/2,22)	14 этаж, секция 2
	24	34,80	Лоджия (1/3,84)	2-13 этаж секция 2
	16	38,50	Лоджия (1/3,74)	2-9 этаж, 4 секция
	14	34,8	Лоджия (1/3,74)	2-8 этаже, 5 секция
	6	38,79	Лоджия (1/2,25)	9-14 этаж, 2-5 секция
	2	39,15	Лоджия терраса (1/2,25)	11 этаж, 1,3 секция
	24	36,52	Лоджия (1/3,88)	2-13 этаж, 2 секция
	16	36,5	Лоджия (1/3,93)	2-9 этаж, 4 секция
	14	36,61	Лоджия (1/3,93)	2-8 этаж, 5 секция

	9	33,88	Лоджия (1/3,88)	2-10 этаж, 1 секция
	8	36,87	Лоджия (1/3,94)	2-10 этаж, 3 секция
	1	45,15	Лоджия терраса (1/2,81)	15 этаж, 3 секция
	1	45,63	Лоджия терраса (1/2,59)	15 этаж, 1 секция
Итого по однокомнатным квартирам	250	8227,29	660,99	
Двухкомнатные квартиры	6	42,8	Лоджия (1/1,81)	12-14 этажи, 1 и 3 секции
	15	47,14	Лоджия (1/3,06)	13-17 этаж, 1-3 секции
	23	47,17	Лоджия (1/3,06)	2-14 этажи, 1 секция
	93	47,27	Лоджия (1/3,06)	2-17 этажи, 2-5 секции
	9	47,87	Лоджия (1/3,89)	2-10 этажи, 3 секция
	9	47,99	Лоджия (1/3,89)	2-10 этажи, 1 секция
	34	51,04	Лоджия (1/1,43)	2-17 этажи, 2 секция
	12	52,22	Лоджия (1/1,39)	2-13 этажи, 4 секция
	13	51,24	Лоджия (1/1,42)	2-14 этажи, 3 секция
	1	51,29	Лоджия (1/1,74)	14 этаж, 4 секции
	1	51,41	Лоджия (1/2,3)	15 этаж, 3 секция
	1	52,25	Лоджия (1/1,21)	14 этаж, 1 секция
	5	52,42	Лоджия (1/1,21)	12-14 этажи, 1,3 секции
	1	55,75	Лоджия (1/2,23)	11, 1 секция
	19	55,76	Лоджия (1/3,74)	2-10, 1,3 секции
	22	75,70	Лоджия (1/2,23)	2-12 этаж, 1,3 секции
	4	75,87	Лоджия (1/1,41)	13-14 этаж, 1,3 секции
	2	77,77	Лоджия (1/1,41)	15 этаж, 1,3 секции
	2	84,72	Лоджия терраса (1/27,09)	19 этаж, 2 секция

Итого по двухкомнатным квартирам:	272	14161,88	761,79	-
Трехкомнатные квартиры	8	77,32	Лоджия (1/3,76)	13-18 этажи, 1-5 секции
	1	80,93	Лоджия (1/3,24)	13 этаж, 5 секция
	23	80,74	Лоджия (1/5,37)	2-13 этажи, 4-5 секции
	2	83,79	Лоджия (1/3,68)	13,15 этажи, 1,5 секции
	1	84,85	Лоджия (2/3,73)	14 этаж, 4 секция
	2	86,21	Лоджия (2/3,89)	15 этаж, 1-3 секции
	1	85	Лоджия (2/7)	8 этаж, 3 секция
	2	90,63	Лоджия (2/3,92)	13-14 этажи, 1 секция
	22	78,07	Лоджия (1/1,48)	2-12 этажи, 1-5 секция
	2	100,81	Лоджия терраса (1/22,38)	16 этаж, 1-3 секции
Итого по трехкомнатным квартирам:	64	5166,78	1787,6	-
Четырехкомнатные квартиры	2	147,27	Лоджия-терраса (2/91)	16 этаж, 1 и 3 секции
	2	149	Лоджия-терраса (2/27)	15 этаж, 4 секция
	2	150,63	Лоджия-терраса (2/27)	14 этаж, 5 секция
Итого по четырехкомнатным квартирам:	6	893,8	1787,6	-

2.10.1 . Технические характеристики самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.

Самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество самостоятельных частей в составе объекта	Площадь самостоятельной части в составе объекта недвижимости	Номера помещений в соответствии с проектной документацией	Примечание

	недвижимо сти	(кв. метров)		
Встроенные нежилые помещения:				
Офисное помещение	1	200,92	№ 2	1 этаж 1 секции
Офисное помещение	1	160,15	№ 1	1 этаж 1 секции
Офисное помещение	1	428,30	№ 3	1 этаж 2 секции
Офисное помещение	1	99,29	№ 4	1 этаж 3 секции
Офисное помещение	2	283,0	№ 5, 9	1 этаж 3 секции
Офисное помещение	1	415,15	№ 6	1 этаж 4 секции
Офисное помещение	1	104,07	№ 7	1 этаж 5 секции
Офисное помещение	1	323	№ 8	1 этаж 5 секции
Офисное помещение	6	179,8	№ 1,2,3,4,5,6	отм. -3,600 (подвал) 3 секции
Офисное помещение	3	407	№ 1,2,3	Отм. -3,600 (подвал) 4 секции
Офисное помещение	2	450	№ 1,2	Отм. -3,600 (подвал) 5 секции
Сопутствующие технические помещения (санузлы, тамбура, лестничная клетка и т.д.)	118	1058	-	Отм. -3,600 (подвал), +0,000 (1 этаж) Секции 1,2,3,4,5
Итого по встроенным помещениям:	138	4108,00	-	-
Машино-мест на подземной автостоянке	94	4 717,0	-	1 и 2 секции (Этаж: - 1, -2)

2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Техническое подполье (насосная, тепловой пункт, лестничная клетка, подсобные помещения, тамбур, лифтовой холл, коридоры), межквартирные лестничные площадки (лифтовые холлы, тамбуры и незадымляемые лестницы), лестницы, лифты, лифтовые и иные

шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, крышная котельная, мансардные этажи общей площадью не более 479,22 кв.м. ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.12. Ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости IV квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

1. Администрация города Волгограда.

2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), а также в случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации, а также не благоприятных погодных условий.

2.14. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков (если были предприняты): не предпринимались.

2.15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

1. ООО «Поволжская строительная компания-34» (генподрядчик)

2.16. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и иного имущества.

По предположительным данным стоимость строительства многоквартирного жилого дома на дату опубликования настоящей проектной декларации, составляет 1 321 567 940 (один миллиард триста двадцать один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот сорок) рублей. Данные сведения подлежат уточнению в связи с фактическими произведенными затратами по строительству многоквартирного дома.

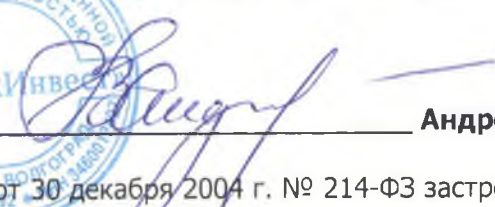
2.17. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Исполнение обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а так же страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2014-9068 от 24 ноября 2014 года, с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская». (ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704 юридический и фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит. А, пом. 3Н). .

2.18. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Договор №23/14 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 04 декабря 2014 года с Волгоградским отделением № 8621 ПАО «Сбербанк России». Размер суммы лимита финансирования 796 965 990 (семьсот девяносто шесть миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот девяносто) рублей.

Руководитель застройщика:
Директор ООО «ВолжскИнвест»


Андреев В.В.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ застройщик обязан по требованию участника долевого строительства представить для ознакомления:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 3) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.
- 4) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома.
- 5) заключение экспертизы проектной документации.