

Кому:
ООО «Объединенная строительная корпорация»
400075, г. Волгоград, проезд Мирный, 5Б, оф.3

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.08.2018

№ 34-Ru 34301000-191/Д/12-2012

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой дом №14б в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда» 1-й этап- блок –секция №1», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Дзержинский район, бульвар 30-летия Победы, 196 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 22 ноября 2013 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 29326) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030070:223.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Дзержинский район, микрорайон 122-123.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-191 /Д/12, дата выдачи 20.07.2012г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43 596,23	41 457,0
в том числе надземной части	куб. м	41 499,05	39 360,00
Общая площадь	кв. м	11 823,72	12 953,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	903,90	887,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 179,11	8 188,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 930,36	2 650,5
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	—
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	113/8 179,11	113/8 188,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	66/3 669,2	66/3 679,2
2-комнатные	шт./кв. м	18/1 524,6	18/1 530,9
3-комнатные	шт./кв. м	15/1 840,1	15/1 832,8
студии	шт./кв. м	14/1 145,21	14/1 145,5
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 536,31	8 547,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водоснабжение			
• труба напорная полиэтиленовая ПЭ 100SDR17-100x6,3	пм	21,0	21,0
• по тех.помещению труба стальная Ø108x4	пм	90,0	90,0
- канализация			
• труба гофрированная двухслойная DN/OD Ø 110	пм	19,0	19,0
Ø 160	пм	14,0	14,0

Ø 200	пм	38,3	38,3
- ливневая канализация			
• труба ПВХ SN8 Ø119	пм	8,25	8,25
• труба ПП двухслойная SN8LN/ID Ø200	пм	49,85	49,85
- отопление по техпомещению			
• труба стальная Ø 159х4,5	пм	115,0	115,0
• труба стальная Ø 108х6	пм	5,0	5,0
• труба стальная Ø 32х4	пм	100,0	100,0
- электроснабжение			
• кабель АПвБШВпнг – 4х185-1 кВ	пм	1200,0	1200,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Комбинированный свайно-плитный	Комбинированный свайно-плитный
Материалы стен		До уровня земли монолитные железобетонные, с утеплением минераловатной и облицовкой силикатным кирпичем. Выше уровня земли стены выполнены трехслойными с теплоэффективным утеплением	До уровня земли монолитные железобетонные, с утеплением минераловатной и облицовкой силикатным кирпичем. Выше уровня земли стены выполнены трехслойными с теплоэффективным утеплением
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные толщиной 200 мм	Монолитные железобетонные толщиной 200 мм
Материалы кровли		Минераловатная плита, керамзитовый гравий, разуклонка, два слоя стеклоизола	Минераловатная плита, керамзитовый гравий, разуклонка, два слоя стеклоизола
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—

Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,03	0,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловата	минераловата
Заполнение световых проемов		Окна металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Двер и по ГОСТ 24698-86	Окна металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Двер и по ГОСТ 24698-86

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Аникиной Мариной Николаевной 28 декабря 2017 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-475, дата выдачи – 28.10.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 24.06.2016 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

« 07 » августа 2018 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В. П. Сидоренко

Дата

07.08.2018

