

Кому
ООО «Сити-Строй-Волгоград»
400131, г.Волгоград,
ул.Скосырева,5
ИНН 3442104587
КПП 344401001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.03.2018

№ 34-Ru 34301000-309/Ка/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Пролетарская, 49 а в Красноармейской районе Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Пролетарская, д. 49 а (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 28 ноября 2008 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 13619) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:080075:42.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Красноармейский район, ул. Пролетарская, д. 49 а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru34301000-309/Ка/14, дата выдачи 06.08.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	85 617,43	85 617,00
в том числе надземной части	куб. м	81 054,39	81 054,0
Общая площадь	кв. м	23 117,02	25 154,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 598,50	1 618,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–

Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16 987,4	16 956,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 045,88	4 044,1
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	333/16 987,4	333/16 956,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	164/6 364,2	164/6 355,0
2-комнатные	шт./кв. м	164/9 991,67	164/9 970,6
3-комнатные	шт./кв. м	4/423,08	4/422,0
4-комнатные	шт./кв. м	1/208,45	1/209,1

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 056,62	18 029,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети водоснабжения из труб ПЭ80SDR Ø160	пм	105,4	107,5
- наружные сети канализации из труб «Корсис»	пм	90,0	87,0
- наружные сети электроснабжения :			
• кабель силовой бронированный с алюминиевыми жилами с изоляцией из шитого полиэтилена АПвБбШв4х240-1	пм	540,0	540,0
• кабель силовой бронированный с алюминиевыми жилами с изоляцией из шитого полиэтилена АПвБбШв4х185-1	пм	200,0	200,0
- наружное освещение:			
• кабель силовой бронированный с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции бронированный АПвБбШв4х16	пм	320,0	320,0
- тепловая сеть котельной кв.1308 от тепловой камеры ТК-15,1 до жилого дома по ул.Пролетарской,49а из труб стальных электросварных предварительно изолированных Ст 133*4,0-1_ ППУ-ПЭ Ø133х4,0/225	пм	31,26	31,26
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон, буронабивные сваи	Монолитный железобетон, буронабивные сваи
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки, силикатные блоки, монолитный железобетон	Керамзитобетонные блоки, силикатные блоки, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоский рулонный ковер	Плоский рулонный ковер
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	56,77	56,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные «Технофас Эффект»	Плиты минераловатные «Технофас Эффект»
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом	Окна ПВХ с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом

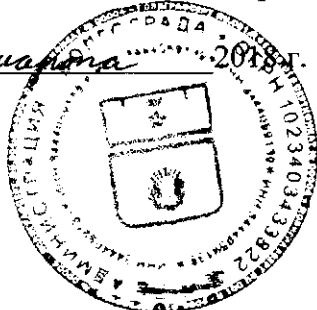
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Павловой Натальей Станиславовной 02 марта 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-472, дата выдачи – 25.10.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.11.2013 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

«30» марта 2018 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

