

Кому:
ООО «РосОйл»
400067, г.Волгоград,
ул. Батальонная, д.11, корп.1
ИНН: 3444172744
КПП 344401001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.08.2017

№ 34-Ru 34301000-307/Ц/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Волгоград, Центральный район, ул.Батальонная,9», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Батальонная, з/у 9 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №41938 от 29 мая 2017 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:040010:1565.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул. Батальонная, д. 9.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-307/Ц/14, дата выдачи 11.12.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40 504,00	40 504,00
в том числе надземной части	куб. м	38 542,0	38 542,0
Общая площадь	кв. м	10 790,60	10 790,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	456,80	456,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 304,1	7 304,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 238,8	3 238,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	112/7304,1	112/7304,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	112/7304,1	112/7304,1
2-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 763,3	7 763,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети водоснабжения из полиэтиленовых труб д.160, 110мм;	пм	78,5	78,5
- сети хоз.-бытовой канализации из ПВХ труб д.110мм;	пм	14,5	14,5
- сети ливневой канализации из НПВХ труб д250, 110мм;	пм	143,0	143,0

- сети теплоснабжения из стальных труб в пенополиуретановой изоляции д.133мм; - сети электроснабжения кабель АВБбШв 4х240 от жилого дома до ТПА1192; - сети наружного освещения, кабель ВБбШв 5х16 мм², ВВГнг 5х4, ВВГнг 4х4, ВВГнг 3х4, ПВ1 1х1,5 с опорами и светильниками ЖКУ20-100-01	пм	45,0	45,0
	пм	1200,0	1200,0
	пм	718,0	718,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита здания толщ.0,9м	Монолитная железобетонная плита здания толщ.0,9м
Материалы стен		Подземной части выполняются из монолитного ж/б толщ.300 мм. Надземная часть: силикатный кирпич толщ.250 мм, из монолитного ж/б толщ. 300 мм.	Подземной части выполняются из монолитного ж/б толщ.300 мм. Надземная часть: силикатный кирпич толщ.250 мм, из монолитного ж/б толщ. 300 мм.
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты толщ.200 мм	Монолитные железобетонные плиты толщ.200 мм
Материалы кровли		Плоская, совмещенная, с внутренним водостоком, 2 слоя техноэласт, разуклонка из керамического гравия, стяжка ц.п. раствор над последним жилым этажом Пароизоляция, теплоизоляционная плита «ТЕХНОРУФ» - 180 мм. Стяжка ц.п. раствор армированная сеткой толщ. 40 мм.	Плоская, совмещенная, с внутренним водостоком, 2 слоя техноэласт, разуклонка из керамического гравия, стяжка ц.п. раствор над последним жилым этажом Пароизоляция, теплоизоляционная плита «ТЕХНОРУФ» - 180 мм. Стяжка ц.п. раствор армированная сеткой толщ. 40 мм.
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,11805	0,11805
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентфасад самонесущие трехслойные с облицовкой из керамогранитных панелей; силикатный кирпич толщ.250 мм, утеплитель минераловатная плита	Вентфасад - самонесущие трехслойные с облицовкой из керамогранитных панелей; силикатный кирпич толщ.250 мм, утеплитель минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые (ламинированные с наружной стороны) с двухкамерным стеклопакетом;	Окна пластиковые (ламинированные с наружной стороны) с двухкамерным стеклопакетом;

		остекление лоджий- из алюминиевого профиля с одинарным остеклением	остекление лоджий- из алюминиевого профиля с одинарным остеклением
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Веденеевой Еленой Викторовной 18 июля 2017 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-13-444, дата выдачи – 27.06.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера 02.08.2013.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

«22» августа 2017 г.

М.П.

