

Изменение № 15

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства жилого дома № 4 (тип 2), расположенного по адресу: город Волгоград, Советский район, улица Ярославская, 21.

Размещено в сети «Интернет» на сайте : <http://kokos-home.ru/>.

Внесение изменений: 12.01.2017 г.

Пункты, в которые вносятся изменения:

1. Информация о застройщике

Адрес официального сайта: <http://kokos-home.ru/>

Адрес электронной почты: dom_sovremennyy@mail.ru

Информация о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа: Функции единоличного исполнительного органа переданы ООО «Управляющая Поволжская Компания» (адрес: 400119, г. Волгоград, ул.25-летия Октября, 1, стр.2, ИНН 3446018956 КПП 344601001).

Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях, в иных некоммерческих организациях: Нет

2. Информация о проекте строительства

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства (наименование жилого комплекса): жилой комплекс «Кокос»

Лица, выполнившие инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование:

Генеральная проектная организация: ООО «Архитектурное бюро Александра Бурова».

Проектные и изыскательские организации, принимавшие участие в разработке разделов проекта: ООО «Радиян-С».

Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов к сетям инженерно-технического обеспечения:

№ п/п	Номер и дата выдачи ТУ	Кем выданы и предмет ТУ (УП)	Срок действия ТУ	Договор на тех. присоединение, размер платы за подключение
1	№2933 от 14.09.2010г.	Департамент городского хозяйства, на подключение к сетям ливневой канализации	до сентября 2018г.	Договор не заключается, плата не взимается

2	№125 от 16.04.2015г.	ОАО «Волгоградгоргаз», на вынос газопровода (взамен ТУ №411 от 30.12.2011г.)	до 16.04.2018г.	Договор не заключается, плата не взимается
3	№59 от 08.06.2015г.	МКП «Волгоградгорсвет», на наружное освещение (взамен ТУ №97 от 19.08.2010г., №106 от 19.07.2013г.)	до 08.06.2017г.	Договор не заключается, плата не взимается
4	№135с-2015 от 22.06.2015г.	МУПП «ВМЭС», на присоединение к электрическим сетям (на 570 кВт, взамен ТУ №144с- 2011 от 08.08.2011г., №145с- 2012 от 27.07.2012г.)	до 27.07.2017г.	№ 1120/ТП-12 от 30.07.2012 на мощность 570 кВт по 2-й категории на сумму 199 658,36 руб. (в том числе ранее разрешенная мощность 370 кВт по договору № 1042/ТП-11 от 12.08.2011 г. на сумму 9 034 201,42 руб.).
5	№78-С от 06.08.2013г.	МУП «Горводоканал г.Волгограда», на подключение к сетям водоснабжения и канализации	до 06.08.2016г.	Планируется получение новых техусловий и заключение договора на тех. присоединение с ООО «Концессии водоснабжения»
6	№79-С от 06.08.2013г.	МУП «Горводоканал г.Волгограда», на подключение к сетям водоснабжения и канализации	до 06.08.2016г.	Планируется получение новых техусловий и заключение договора на тех. присоединение с ООО «Концессии водоснабжения»

Состав общего имущества.

- Входная группа помещений 1 этажа – 65,34 м2:
– Тамбур главного входа – 3,10 м2;
– Холл – 9,60 м2;
– Помещение консьержа с санузелом – 12,18 м2;
– Лестничный холл – 40,46 м2;
- Помещения лестничного узла 1-3 этажей – 100,34 м2, в т.ч.:
– Лестничные площадки и марши – 13,69 м2;
– Межквартирные поэтажные коридоры – 86,65 м2
- Помещения технического подполья – 534,06 м2
- Помещение выхода на кровлю – 19,85 м2
- Крыша
- Земельный участок с элементами благоустройства.

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме:

Наименование оборудования	Характеристика оборудования
ВРУ 1	Np = 249,61 кВт
Установка повышения давления ХВС/ГВС	Q=9,36 м³/ч, Н=64м

Циркуляционные насосы на систему отопления	$Q=32,0 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=145 \text{ кПа}$
Циркуляционные насосы на систему ГВС	$Q=7,8 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=95 \text{ кПа}$
Дренажные насосы (погружные)	$Q=4,5 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=8 \text{ м}$
Лифты	Нет
Блочный тепловой пункт	1,18 мВт
Пожарные насосы	$Q=18 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=52 \text{ м}$

Примерный график реализации проекта строительства:

Реализация проекта проводится в один этап

Начало: II квартал 2014 года.

Окончание: IV квартал 2018 года.

- основное здание СМР: II кв. 2017г. – 20%; IV кв. 2017г. – 60%; II кв. 2018г. – 100%;
- внутренняя отделка здания: IV кв. 2017г. – 40%; II кв. 2018г. – 80%; IV кв. 2018г. – 100%;
- наружная отделка здания: IV кв. 2017г. – 40%; II кв. 2018г. – 80%; IV кв. 2018г. – 100%;
- внутренние инженерные коммуникации: IV кв. 2017г. – 40%; II кв. 2018г. – 80%; IV кв. 2018г. – 100%;
- наружные инженерные сети: IV кв. 2017г. – 50%; II кв. 2018г. – 100%;
- благоустройство территории: II кв. 2018г. – 10%; IV кв. 2018г. – 100%.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2018 года.



Руководитель застройщика
Генеральный директор управляющей компании С.В.Горбунов

Изменения размещены на сайте <http://kokos-home.ru/> Ивановым А.П. 12 января 2017 г. в 11.15