

ООО «ОРИОН»

Россия – г. Волгоград, ул. Баррикадная, д. 1Б
3445087192 / 344601001
р/с 40702810800010130734 в АКБ «РОСЕВРОБАНК» (ОАО)
к/с 30101810800000000777, БИК 044585777 Тел. (8442) 49-25-50

Изменение в проектную декларацию

по объекту: **«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64 Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда (II очередь, жилые дома 6,7,8)».**

Изменение на 2 листах

Дата внесения изменений 14.10.16 г.

Дата публикации изменений 14.10.16 г.

Номер пункта, в который вносятся изменения: 2.1., 2.4., 2.7.

Содержание изменения:

2.1. **Строительство и сдача в эксплуатацию** объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64 Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда (II очередь, жилые дома 6,7,8)»

Срок реализации проекта 33 месяца

Этапы строительства:

- Строительство и надзор за строительством;
- Ввод объекта строительства в эксплуатацию.

Срок реализации проекта: дом 6 - IV кв. 2017 года, дом 7 – II квартал 2017 года, дом 8 – IV квартал 2016 года

Положительное заключение государственной экспертизы № 34-1-4-0051-12 от 28 сентября 2012 года по проектной документации «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64-ой Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда (II очередь строительства. Жилые дома № 6,7,8)»

2.4. Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64 Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда (II очередь, жилые дома 6,7,8)

Район: Кировский

Адрес земельного участка: ул. 64-ой Армии, 141

Адрес размещения объекта: ул. 64-ой Армии

Площадь застраиваемой территории в границах отвода (II очередь) – 10146,69 кв.м.

Площадь застраиваемой территории в границах благоустройства (II очередь) – 13068,95 кв.м.

Количество домов: 3

Жилой дом №6:

Этажность: – 24 эт.

Общая площадь здания – 13532,0 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8 615,0 кв.м.

Жилая площадь квартир – 5 567 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 549,76 кв.м.

Жилой дом №7:

Этажность: – 24 эт.

Общая площадь жилого дома – 13532,0 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8 615,0 кв.м.

Жилая площадь квартир – 5 567 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 549,76 кв.м.

Жилой дом №8:

Этажность: – 24 эт.

Общая площадь жилого дома – 13532,0 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8 615,0 кв.м.

Жилая площадь квартир – 5 567 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 549,76 кв.м.

Начало строительства: IV квартал 2012г.

Срок сдачи: ориентировочно дом 6 - IV кв. 2017 года, дом 7 – II квартал 2017 года, дом 8 – IV квартал 2016 года

Срок передачи участникам долевого строительства (дольщикам) – 6 дом – IV квартал 2017 г., 7 дом – II квартал 2017г., 8 дом – IV квартал 2016 г.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – дом 6 - IV кв. 2017 года, дом 7 – II квартал 2017 года, дом 8 – IV квартал 2016 года, подписанного органом местного самоуправления в лице заместителя главы Администрации Волгограда, курирующего вопросы строительства, с учетом заключений и справок следующих органов:

- заказчика (застройщика)
- генерального подрядчика
- генерального проектировщика
- органов Управления Государственного строительного надзора по Волгоградской области
- органов Администрации Волгограда

Генеральный директор ООО «Орион»

Карпушов Е.Н.