



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 19.03.2018 №5
Инспекция государственного строительного надзора Волгоградской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1cff77c41c00e680e71181733e066f98
Владелец: Облстройнадзор, Касьянов Роман Алексеевич, Волгоград
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-34-000038-04 от 27.02.2018

Жилая застройка по ул. 8-й Воздушной Армии, 14А в Дзержинском районе г. Волгограда. Жилой дом №3

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ЮПИТЕР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЮПИТЕР
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	400001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (8442) 26-75-02
	1.4.2	Адрес электронной почты	evrobild@inbox.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.evrobild.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кутищев
	1.5.2	Имя	Павел
	1.5.3	Отчество	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Юпитер"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3445126412
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1123460004568
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Тамерлан
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	3442050010
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилая застройка по ул. 8-й Воздушной Армии, 14 в Дзержинском районе г. Волгограда. 1-ый пусковой комплекс – жилой дом №1 со встроенными помещениями. Реконструкция.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	8-й Воздушной Армии
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Роза ветров"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	34-RU 34301000-293/Д-07-2007
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Волгограда

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-5837,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	8741,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	51722,00
--	-------	--	----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	---	--

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	--	--

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
--	-------	---	--

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
---	--------------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	8-й Воздушной Армии
	9.2.10	Дом	14А
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 424
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A++ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	-
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 271,5
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	543,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 815,1

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГеоСИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3445094552
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурно-проектная мастерская XXI век
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3444128706
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3444128706
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Электромера
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3460011590
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	34-2-1-2-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Русэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3444114291
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	34-2-1-1-0489-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Сталт-эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3460007917
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Роза ветров"
--	--------	---	------------------------------

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№34-Ru 34301000-31117-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	10.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	10.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Волгограда

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	7251
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.03.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	08.06.2010
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	12.09.2012
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	12.07.2013
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	03.10.2014
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	07.12.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	34:34:030075:3914
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	18311 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды – 6,0 м; Площадки – хозяйственные, спортивные, детские, для отдыха взрослых; Пешеходные тротуары – 2,0 м;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Вне объекта строительства расположены проезды, шириной 6,0 м, обеспечивающие транспортную доступность экопарковок.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, иных планируемых элементов) - все нормируемые элементы расположены в границах земельного участка описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм – диван парковый, урна, шведская лестница, гимнастический комплекс, стол парковый, песочница, карусель, качалка, бруска, горка, качели.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	контейнеры для мусора расположены на площадке для мусороконтейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	высадка газонов, высадка кустарников и деревьев.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	пандусы с уклоном 1:20.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	К установке приняты светильники консольного типа, размещаемые на металлических опорах. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме с устройства дистанционного включения по каналу GSM из диспетчерской Горсвет. 20.11.2015 г. Муниципальное казенное предприятие Волгоградгорсвет г. № 320 24.11.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Тротуар с усиленным основанием для проезда пожарных машин шириной 4,2 м.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	34001701007200
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 502 020
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1400-300/810
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Волгоградгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3434000560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессия водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	101Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 334 422
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрация Волгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4033
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессия водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	101Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 800 151
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Волгоградгорсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3443100169
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессия водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	118Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессия водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	118Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	АлИг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3443003599
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Волгоградские радиосети
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3444139240
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Специализированное предприятие ВОЛГАЛИФТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3460017104

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	228
	15.1.2	Количество нежилых помещений	132
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	132

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	36,7	1
2	жилое	1	1	90	3
3	жилое	1	1	58,1	2
4	жилое	1	1	39,1	1
5	жилое	1	1	53,3	1

6	жилое	1	1	37,1	1
7	жилое	2	1	36,7	1
8	жилое	2	1	90	3
9	жилое	2	1	58,1	2
10	жилое	2	1	58,1	2
11	жилое	2	1	45,7	1

12	жилое	2	1	37,1	1
13	жилое	3	1	36,7	1
14	жилое	3	1	90	3
15	жилое	3	1	58,1	2
16	жилое	3	1	58,1	2
17	жилое	3	1	45,7	1

18	жилое	3	1	37,1	1
19	жилое	4	1	36,7	1
20	жилое	4	1	90	3
21	жилое	4	1	58,1	2
22	жилое	4	1	58,1	2
23	жилое	4	1	45,7	1

24	жилое	4	1	37,1	1
25	жилое	5	1	36,7	1
26	жилое	5	1	90	3
27	жилое	5	1	58,1	2
28	жилое	5	1	58,1	2
29	жилое	5	1	45,7	1

30	жилое	5	1	37,1	1
31	жилое	6	1	36,7	1
32	жилое	6	1	90	3
33	жилое	6	1	58,1	2
34	жилое	6	1	58,1	2
35	жилое	6	1	45,7	1

36	жилое	6	1	37,1	1
37	жилое	7	1	36,4	1
38	жилое	7	1	89,6	3
39	жилое	7	1	57,8	2
40	жилое	7	1	57,8	2
41	жилое	7	1	45,4	1

42	жилое	7	1	36,8	1
43	жилое	8	1	36,4	2
44	жилое	8	1	89,6	3
45	жилое	8	1	57,8	2
46	жилое	8	1	57,8	2
47	жилое	8	1	45,4	1

48	жилое	8	1	36,8	1
49	жилое	9	1	36,4	2
50	жилое	9	1	89,6	3
51	жилое	9	1	57,8	2
52	жилое	9	1	57,8	2
53	жилое	9	1	45,4	1

54	жилое	9	1	36,8	1
55	жилое	10	1	36,4	2
56	жилое	10	1	89,6	3
57	жилое	10	1	57,8	2
58	жилое	10	1	57,8	2
59	жилое	10	1	45,4	1

60	жилое	10	1	36,8	1
61	жилое	11	1	36,4	2
62	жилое	11	1	89,6	3
63	жилое	11	1	57,8	2
64	жилое	11	1	57,8	2
65	жилое	11	1	45,4	1

66	жилое	11	1	36,8	1
67	жилое	12	1	36,4	2
68	жилое	12	1	89,6	3
69	жилое	12	1	57,8	2
70	жилое	12	1	57,8	2
71	жилое	12	1	45,4	1

72	жилое	12	1	36,8	1
73	жилое	1	2	57,1	2
74	жилое	1	2	63,6	2
75	жилое	1	2	68,3	2
76	жилое	1	2	55,1	1
77	жилое	1	2	83,1	3

78	жилое	1	2	38,1	1
79	жилое	2	2	57,1	2
80	жилое	2	2	63,6	2
81	жилое	2	2	68,3	2
82	жилое	2	2	66,2	2
83	жилое	2	2	87,4	3

84	жилое	2	2	38,1	1
85	жилое	3	2	57,1	2
86	жилое	3	2	63,6	2
87	жилое	3	2	68,3	2
88	жилое	3	2	66,2	2
89	жилое	3	2	87,4	3

90	жилое	3	2	38,1	1
91	жилое	4	2	57,1	2
92	жилое	4	2	63,6	2
93	жилое	4	2	68,3	2
94	жилое	4	2	66,2	2
95	жилое	4	2	87,4	3

96	жилое	4	2	38,1	1
97	жилое	5	2	57,1	2
98	жилое	5	2	63,6	2
99	жилое	5	2	68,3	2
100	жилое	5	2	66,2	2
101	жилое	5	2	87,4	3

102	жилое	5	2	38,1	1
103	жилое	6	2	57,1	2
104	жилое	6	2	63,6	2
105	жилое	6	2	68,3	2
106	жилое	6	2	66,2	2
107	жилое	6	2	87,4	3

108	жилое	6	2	38,1	1
109	жилое	7	2	56,8	2
110	жилое	7	2	63,3	2
111	жилое	7	2	68	2
112	жилое	7	2	65,9	2
113	жилое	7	2	87,1	3

114	жилое	7	2	37,8	1
115	жилое	8	2	56,8	2
116	жилое	8	2	63,3	2
117	жилое	8	2	68	2
118	жилое	8	2	65,9	2
119	жилое	8	2	87,1	3

120	жилое	8	2	37,8	1
121	жилое	9	2	56,8	2
122	жилое	9	2	63,3	2
123	жилое	9	2	68	2
124	жилое	9	2	65,9	2
125	жилое	9	2	87,1	3

126	жилое	9	2	37,8	1
127	жилое	10	2	56,8	2
128	жилое	10	2	63,3	2
129	жилое	10	2	68	2
130	жилое	10	2	65,9	2
131	жилое	10	2	87,1	3

132	жилое	10	2	37,8	1
133	жилое	11	2	56,8	2
134	жилое	11	2	63,3	2
135	жилое	11	2	68	2
136	жилое	11	2	65,9	2
137	жилое	11	2	87,1	3

138	жилое	11	2	37,8	1
139	жилое	12	2	56,8	2
140	жилое	12	2	63,3	2
141	жилое	12	2	68	2
142	жилое	12	2	65,9	2
143	жилое	12	2	87,1	3

144	жилое	12	2	37,8	1
145	жилое	1	3	37	1
146	жилое	1	3	53,3	1
147	жилое	1	3	43,4	1
148	жилое	1	3	53,1	2
149	жилое	1	3	63,6	2

150	жилое	1	3	59,7	2
151	жилое	1	3	36,4	1
152	жилое	2	3	37	1
153	жилое	2	3	65,6	2
154	жилое	2	3	38,4	1
155	жилое	2	3	53,1	2

156	жилое	2	3	63,6	2
157	жилое	2	3	59,7	2
158	жилое	2	3	36,4	1
159	жилое	3	3	37	1
160	жилое	3	3	65,6	2
161	жилое	3	3	38,4	1

162	жилое	3	3	53,1	2
163	жилое	3	3	63,6	2
164	жилое	3	3	59,7	2
165	жилое	3	3	36,4	1
166	жилое	4	3	37	1
167	жилое	4	3	65,6	2

168	жилое	4	3	38,4	1
169	жилое	4	3	53,1	2
170	жилое	4	3	63,6	2
171	жилое	4	3	59,7	2
172	жилое	4	3	36,4	1
173	жилое	5	3	37	1

174	жилое	5	3	65,6	2
175	жилое	5	3	38,4	1
176	жилое	5	3	53,1	2
177	жилое	5	3	63,6	2
178	жилое	5	3	59,7	2
179	жилое	5	3	36,4	1

180	жилое	6	3	37	1
181	жилое	6	3	65,6	2
182	жилое	6	3	38,4	1
183	жилое	6	3	53,1	2
184	жилое	6	3	63,6	2
185	жилое	6	3	59,7	2

186	жилое	6	3	36,4	1
187	жилое	7	3	36,7	1
188	жилое	7	3	65,3	2
189	жилое	7	3	38,1	1
190	жилое	7	3	52,8	2
191	жилое	7	3	63,4	2

192	жилое	7	3	59,5	2
193	жилое	7	3	36,1	1
194	жилое	8	3	36,7	1
195	жилое	8	3	65,3	2
196	жилое	8	3	38,1	1
197	жилое	8	3	52,8	2

198	жилое	8	3	63,4	2
199	жилое	8	3	59,5	2
200	жилое	8	3	36,1	1
201	жилое	9	3	36,7	1
202	жилое	9	3	65,3	2
203	жилое	9	3	38,1	1

204	жилое	9	3	52,8	2
205	жилое	9	3	63,4	2
206	жилое	9	3	59,5	2
207	жилое	9	3	36,1	1
208	жилое	10	3	36,7	1
209	жилое	10	3	65,3	2

210	жилое	10	3	38,1	1
211	жилое	10	3	52,8	2
212	жилое	10	3	63,4	2
213	жилое	10	3	59,5	2
214	жилое	10	3	36,1	1
215	жилое	11	3	36,7	1

216	жилое	11	3	65,3	2
217	жилое	11	3	38,1	1
218	жилое	11	3	52,8	2
219	жилое	11	3	63,4	2
220	жилое	11	3	59,5	2
221	жилое	11	3	36,1	1

222	жилое	12	3	36,7	1
223	жилое	12	3	65,3	2
224	жилое	12	3	38,1	1
225	жилое	12	3	52,8	2
226	жилое	12	3	63,4	2
227	жилое	12	3	59,5	2

228	жилое	12	3	36,1	1
-----	-------	----	---	------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвал	1	4,7	кладовая для жильцов	4,7
2	нежилое	подвал	1	4,9	кладовая для жильцов	4,9
3	нежилое	подвал	1	3,7	кладовая для жильцов	3,7

4	нежилое	подвал	1	3,7	кладовая для жильцов	3,7
5	нежилое	подвал	1	3,5	кладовая для жильцов	3,5
6	нежилое	подвал	1	3,7	кладовая для жильцов	3,7
7	нежилое	подвал	1	3,7	кладовая для жильцов	3,7
8	нежилое	подвал	1	3,7	кладовая для жильцов	3,7
9	нежилое	подвал	1	4,3	кладовая для жильцов	4,3

10	нежилое	подвал	1	4,3	кладовая для жильцов	4,3
11	нежилое	подвал	1	4,3	кладовая для жильцов	4,3
12	нежилое	подвал	1	4,3	кладовая для жильцов	4,3
13	нежилое	подвал	1	4,3	кладовая для жильцов	4,3
14	нежилое	подвал	1	4,3	кладовая для жильцов	4,3
15	нежилое	подвал	1	3,8	кладовая для жильцов	3,8

16	нежилое	подвал	1	3,8	кладовая для жильцов	3,8
17	нежилое	подвал	1	3,8	кладовая для жильцов	3,8
18	нежилое	подвал	1	4,3	кладовая для жильцов	4,3
19	нежилое	подвал	1	4,1	кладовая для жильцов	4,1
20	нежилое	подвал	1	4,2	кладовая для жильцов	4,2
21	нежилое	подвал	1	3,8	кладовая для жильцов	3,8

22	нежилое	подвал	1	3,8	кладовая для жильцов	3,8
23	нежилое	подвал	1	3,8	кладовая для жильцов	3,8
24	нежилое	подвал	1	4,2	кладовая для жильцов	4,2
25	нежилое	подвал	1	4,3	кладовая для жильцов	4,3
26	нежилое	подвал	1	4,1	кладовая для жильцов	4,1
27	нежилое	подвал	1	4,2	кладовая для жильцов	4,2

28	нежилое	подвал	1	5,2	кладовая для жильцов	5,2
29	нежилое	подвал	1	4,9	кладовая для жильцов	4,9
30	нежилое	подвал	1	5,2	кладовая для жильцов	5,2
31	нежилое	подвал	1	3,7	кладовая для жильцов	3,7
32	нежилое	подвал	1	3,7	кладовая для жильцов	3,7
33	нежилое	подвал	1	4,1	кладовая для жильцов	4,1

34	нежилое	подвал	1	3,5	кладовая для жильцов	3,5
35	нежилое	подвал	1	3,7	кладовая для жильцов	3,7
36	нежилое	подвал	1	4,2	кладовая для жильцов	4,2
37	нежилое	подвал	1	3,9	кладовая для жильцов	3,9
38	нежилое	подвал	1	3,9	кладовая для жильцов	3,9
39	нежилое	подвал	1	6,5	кладовая для жильцов	6,5

40	нежилое	подвал	2	3,9	кладовая для жильцов	3,9
41	нежилое	подвал	2	3,9	кладовая для жильцов	3,9
42	нежилое	подвал	2	3,8	кладовая для жильцов	3,8
43	нежилое	подвал	2	4,4	кладовая для жильцов	4,4
44	нежилое	подвал	2	3,8	кладовая для жильцов	3,8
45	нежилое	подвал	2	4	кладовая для жильцов	4

46	нежилое	подвал	2	4	кладовая для жильцов	4
47	нежилое	подвал	2	3,8	кладовая для жильцов	3,8
48	нежилое	подвал	2	3,8	кладовая для жильцов	3,8
49	нежилое	подвал	2	3,8	кладовая для жильцов	3,8
50	нежилое	подвал	2	3,8	кладовая для жильцов	3,8
51	нежилое	подвал	2	4	кладовая для жильцов	4

52	нежилое	подвал	2	3,5	кладовая для жильцов	3,5
54	нежилое	подвал	2	3,6	кладовая для жильцов	3,6
55	нежилое	подвал	2	3,1	кладовая для жильцов	3,1
56	нежилое	подвал	2	3,4	кладовая для жильцов	3,4
57	нежилое	подвал	2	4,1	кладовая для жильцов	4,1
58	нежилое	подвал	2	3,9	кладовая для жильцов	3,9

59	нежилое	подвал	2	3,5	кладовая для жильцов	3,5
60	нежилое	подвал	2	3,2	кладовая для жильцов	3,2
53	нежилое	подвал	2	3,5	кладовая для жильцов	3,5
61	нежилое	подвал	2	5,6	кладовая для жильцов	5,6
62	нежилое	подвал	2	4	кладовая для жильцов	4
63	нежилое	подвал	2	4,3	кладовая для жильцов	4,3

64	нежилое	подвал	2	4,3	кладовая для жильцов	4,3
65	нежилое	подвал	2	4,5	кладовая для жильцов	4,5
66	нежилое	подвал	2	5,8	кладовая для жильцов	5,8
67	нежилое	подвал	2	5,4	кладовая для жильцов	5,4
68	нежилое	подвал	2	5,9	кладовая для жильцов	5,9
69	нежилое	подвал	2	6,6	кладовая для жильцов	6,6

70	нежилое	подвал	2	3,8	кладовая для жильцов	3,8
71	нежилое	подвал	2	3,8	кладовая для жильцов	3,8
72	нежилое	подвал	2	3,8	кладовая для жильцов	3,8
73	нежилое	подвал	2	3,8	кладовая для жильцов	3,8
74	нежилое	подвал	2	4	кладовая для жильцов	4
75	нежилое	подвал	2	3,2	кладовая для жильцов	3,2

76	нежилое	подвал	2	3,8	кладовая для жильцов	3,8
77	нежилое	подвал	2	3,8	кладовая для жильцов	3,8
78	нежилое	подвал	2	3,8	кладовая для жильцов	3,8
79	нежилое	подвал	2	4	кладовая для жильцов	4
80	нежилое	подвал	2	3,1	кладовая для жильцов	3,1
81	нежилое	подвал	2	3,8	кладовая для жильцов	3,8

82	нежилое	подвал	2	3,6	кладовая для жильцов	3,6
83	нежилое	подвал	2	3,5	кладовая для жильцов	3,5
84	нежилое	подвал	2	3,5	кладовая для жильцов	3,5
85	нежилое	подвал	2	4	кладовая для жильцов	4
86	нежилое	подвал	2	5,4	кладовая для жильцов	5,4
87	нежилое	подвал	3	3,9	кладовая для жильцов	3,9

88	нежилое	подвал	3	4,1	кладовая для жильцов	4,1
89	нежилое	подвал	3	3,7	кладовая для жильцов	3,7
90	нежилое	подвал	3	3,5	кладовая для жильцов	3,5
91	нежилое	подвал	3	3,7	кладовая для жильцов	3,7
92	нежилое	подвал	3	3,7	кладовая для жильцов	3,7
93	нежилое	подвал	3	4,1	кладовая для жильцов	4,1

94	нежилое	подвал	3	3,9	кладовая для жильцов	3,9
95	нежилое	подвал	3	6,5	кладовая для жильцов	6,5
96	нежилое	подвал	3	5,1	кладовая для жильцов	5,1
97	нежилое	подвал	3	4,9	кладовая для жильцов	4,9
98	нежилое	подвал	3	5,1	кладовая для жильцов	5,1
99	нежилое	подвал	3	4,5	кладовая для жильцов	4,5

100	нежилое	подвал	3	4,3	кладовая для жильцов	4,3
101	нежилое	подвал	3	4,5	кладовая для жильцов	4,5
102	нежилое	подвал	3	4,5	кладовая для жильцов	4,5
103	нежилое	подвал	3	4,3	кладовая для жильцов	4,3
104	нежилое	подвал	3	4,5	кладовая для жильцов	4,5
105	нежилое	подвал	3	3,8	кладовая для жильцов	3,8

106	нежилое	подвал	3	3,8	кладовая для жильцов	3,8
107	нежилое	подвал	3	3,8	кладовая для жильцов	3,8
108	нежилое	подвал	3	3,8	кладовая для жильцов	3,8
109	нежилое	подвал	3	5,8	кладовая для жильцов	5,8
110	нежилое	подвал	3	4,9	кладовая для жильцов	4,9
111	нежилое	подвал	3	4,9	кладовая для жильцов	4,9

112	нежилое	подвал	3	3,2	кладовая для жильцов	3,2
113	нежилое	подвал	3	3,2	кладовая для жильцов	3,2
114	нежилое	подвал	3	3,9	кладовая для жильцов	3,9
115	нежилое	подвал	3	3,9	кладовая для жильцов	3,9
116	нежилое	подвал	3	3,2	кладовая для жильцов	3,2
117	нежилое	подвал	3	3,8	кладовая для жильцов	3,8

118	нежилое	подвал	3	3,8	кладовая для жильцов	3,8
119	нежилое	подвал	3	3,7	кладовая для жильцов	3,7
120	нежилое	подвал	3	3,7	кладовая для жильцов	3,7
121	нежилое	подвал	3	5	кладовая для жильцов	5
122	нежилое	подвал	3	3,9	кладовая для жильцов	3,9
123	нежилое	подвал	3	3,9	кладовая для жильцов	3,9

124	нежилое	подвал	3	3,2	кладовая для жильцов	3,2
125	нежилое	подвал	3	3,2	кладовая для жильцов	3,2
126	нежилое	подвал	3	4,9	кладовая для жильцов	4,9
127	нежилое	подвал	3	4,9	кладовая для жильцов	4,9
128	нежилое	подвал	3	5,8	кладовая для жильцов	5,8
129	нежилое	подвал	3	3,7	кладовая для жильцов	3,7

130	нежилое	подвал	3	3,7	кладовая для жильцов	3,7
131	нежилое	подвал	3	3,7	кладовая для жильцов	3,7
132	нежилое	подвал	3	3,7	кладовая для жильцов	3,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Технический коридор	Подвал, подъезд №1	Общественно-техническое	160,7
2	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №1	Техническое	3

3	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №1	Техническое	3
4	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №1	Техническое	2,4
5	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №1	Техническое	2,4
6	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №1	Техническое	2,4
7	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №1	Техническое	2,4
8	Насосная	Подвал, подъезд №1	Техническое	44
9	Лестничная клетка №1	Подвал, подъезд №1	Общественное	8,6
10	Лестничная клетка №2	Подвал, подъезд №1	Общественное	4,8
11	Технический коридор	Подвал, подъезд №2	Общественно-техническое	192,7
12	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №2	Техническое	3
13	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №2	Техническое	3
14	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №2	Техническое	2,4
15	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №2	Техническое	2,4
16	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №2	Техническое	2,4

17	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №2	Техническое	2,4
18	Электрощитовая	Подвал, подъезд №2	Техническое	24
19	Лестничная клетка №1	Подвал, подъезд №2	Общественное	6,2
20	Лестничная клетка №2	Подвал, подъезд №2	Общественное	5,3
21	Техническое помещение	Подвал, подъезд №2	Техническое	24
22	Технический коридор	Подвал, подъезд №3	Общественно-техническое	168,5
23	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №3	Техническое	3
24	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №3	Техническое	3
25	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №3	Техническое	1,9
26	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №3	Техническое	1,9
27	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №3	Техническое	2,4
28	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №3	Техническое	2,4
29	Помещение обслуживания дымоходов	Подвал, подъезд №3	Техническое	2,4
30	Техническое помещение	Подвал, подъезд №3	Техническое	24
31	Техническое помещение	Подвал, подъезд №3	Техническое	24
32	Лестничная клетка №1	Подвал, подъезд №3	Общественное	6,2

33	Лестничная клетка №2	Подвал, подъезд №3	Общественное	4,8
34	Тамбур №1	1 этаж, подъезд №1	Общественное	6
35	Тамбур №2	1 этаж, подъезд №1	Общественное	5,5
36	Тамбур лестничной клетки	1 этаж, подъезд №1	Общественное	2,2
37	Спуск в подвал №1	1 этаж, подъезд №1	Общественно-техническое	1,7
38	Спуск в подвал №2	1 этаж, подъезд №1	Общественно-техническое	3,4
39	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд №1	Общественное	12,1
40	Мусорокамера	1 этаж, подъезд №1	Техническое	4
41	Мусорокамера	1 этаж, подъезд №1	Общественное	10,9
42	Коридор	1 этаж, подъезд №1	Общественное	25
43	Пультовая	1 этаж, подъезд №1	Техническое	2,8
44	Тамбур №1	1 этаж, подъезд №2	Общественное	6
45	Тамбур №2	1 этаж, подъезд №2	Общественное	5,5
46	Тамбур лестничной клетки	1 этаж, подъезд №2	Общественное	2,2
47	Спуск в подвал №1	1 этаж, подъезд №2	Общественно-техническое	1,7
48	Спуск в подвал №2	1 этаж, подъезд №2	Общественно-техническое	2,7
49	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд №2	Общественное	12,1
50	Мусорокамера	1 этаж, подъезд №2	Техническое	4
51	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд №2	Общественное	10,9
52	Коридор	1 этаж, подъезд №2	Общественное	33,3
53	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №2	Техническое	5,6

54	Тамбур №1	1 этаж, подъезд №3	Общественное	6
55	Тамбур №2	1 этаж, подъезд №3	Общественное	5,5
56	Тамбур лестничной клетки	1 этаж, подъезд №3	Общественное	2,2
57	Спуск в подвал №1	1 этаж, подъезд №3	Общественно-техническое	1,7
58	Спуск в подвал №2	1 этаж, подъезд №3	Общественно-техническое	3,4
59	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд №3	Общественное	12,1
60	Мусорокамера	1 этаж, подъезд №3	Техническое	4
61	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд №3	Общественное	10,9
62	Коридор	1 этаж, подъезд №3	Общественное	31,8
63	Тамбур лифтового холла	2-12 этажи, подъезд №1	Общественное	103,4
64	Тамбур лестничной клетки	2-12 этажи, подъезд №1	Общественное	35,2
65	Лифтовой холл	2-12 этажи, подъезд №1	Общественное	119,9
66	Лестничная клетка	2-12 этажи, подъезд №1	Общественное	160,6
67	Коридор	2-12 этажи, подъезд №1	Общественное	276,1
68	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	2 этаж, подъезд №1	Общественное	9,5
69	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	3-12 этажи, подъезд №1	Общественное	97
70	Тамбур лифтового холла	2-12 этажи, подъезд №2	Общественное	103,4
71	Тамбур лестничной клетки	2-12 этажи, подъезд №2	Общественное	35,2
72	Лифтовой холл	2-12 этажи, подъезд №2	Общественное	119,9
73	Лестничная клетка	2-12 этажи, подъезд №2	Общественное	160,6

74	Коридор	2-12 этажи, подъезд №2	Общественное	339,9
75	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	2 этаж, подъезд №2	Общественное	9,5
76	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	3-12 этажи, подъезд №2	Общественное	97
77	Тамбур лифтового холла	2-12 этажи, подъезд №3	Общественное	103,4
78	Тамбур лестничной клетки	2-12 этажи, подъезд №3	Общественное	35,2
79	Лифтовой холл	2-12 этажи, подъезд №3	Общественное	119,9
80	Лестничная клетка	2-12 этажи, подъезд №3	Общественное	160,6
81	Коридор	2-12 этажи, подъезд №3	Общественное	352
82	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	2 этаж, подъезд №3	Общественное	9,5
83	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	3-12 этажи, подъезд №3	Общественное	97
84	Машинное помещение	Выход на кровлю (отм.+36,730)	Общественное	32
85	Лестничная клетка	Выход на кровлю (отм.+36,730)	Общественное	19
86	Машинное помещение	Выход на кровлю (отм.+36,730)	Общественное	32
87	Лестничная клетка	Выход на кровлю (отм.+36,730)	Общественное	19
88	Машинное помещение	Выход на кровлю (отм.+36,730)	Общественное	32
89	Лестничная клетка	Выход на кровлю (отм.+36,730)	Общественное	19

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	4
1	в каждой секции один	Лифт	вертикальный подъем пассажиров
2	в каждой секции один	Лифт	вертикальный подъем пассажиров
3	трансформаторная подстанция (ТП4270)	электрический узел учета: - трансформаторы тока - счетчик электрической энергии	электроснабжение
4	электрощитовая (секция №1)	Вводно-распределительные панели, счетчики электрической энергии	электроснабжение
5	электрощитовая (секция №2)	Вводно-распределительные панели, счетчики электрической энергии	электроснабжение
6	электрощитовая (секция №3)	Вводно-распределительные панели, счетчики электрической энергии	электроснабжение
7	подвал, помещение насосной	повысительная насосная установка HYDRO MULTI-E 3 CRE5-12 с напорным баком V = 12 л, состоящая из двух рабочих и одного резервного насосов	обеспечение требуемого напора холодной воды
8	подвал, помещение насосной	повысительная насосная установка пожаротушения HYDRO MX 1/1 2CR20-5, состоящая из одного рабочего и одного резервного насосов	обеспечение требуемого напора на внутреннее пожаротушение
9	подвал, помещение насосной, технические помещения	напорная установка Sololift2	отвод стоков от мусорокамер

10	подвал, помещение насосной, помещения обслуживания дымоходов	дренажный насос Wilo-Drain TM 32/7 (1 шт.)	откачка аварийных вод из приемков
11	лифтовой холл 1 и 12 этаж (1,2,3 секции)	конвектор электрический	отопление
12	лифтовой холл 2-11 этажи (1,2,3 секции)	конвектор электрический	отопление
13	электрощитовая, мусорокамера, помещение уборочного инвентаря	конвектор электрический	отопление
14	машинное помещение лифтов	конвектор электрический	отопление
15	подвал, помещение насосной	водомерный узел	учет общего расхода потребляемой воды
16	санузел квартиры	водомерный узел	учет расхода потребляемой воды на 1 квартиру
17	кухни и санузлы на двенадцатом этаже	Осевой канальный вентилятор с низким уровнем шума	вытяжная система
18	подвал	Канальный вытяжной вентилятор	вентиляция хозяйственных кладовых (внеквартирных)
19	Кровля	Радиальный вентилятор	Дымоудаление из по этажных коридоров при пожаре
20	Под потолочное пространство лифтового холла двенадцатого этажа	Осевой вентилятор	Подпор в шахту лифта при пожаре
21	на кухне в каждой квартире	Настенный газовый котел с закрытой камерой сгорания LYNX 11 НК	отопление жилья и приготовление ГВС
22	на кухне в каждой квартире	газовый счетчик	учет потребления газа на 1 квартиру

23	на кухне в каждой квартире	Индикатор загазованности СЗ-1-1АВ	Контроль загазованности помещения кухни по метану, при превышении концентрации метана 10%НКПР. Контроль загазованности по СО (20 мг/м)
24	в каждой секции 2 шт	Трансформатор абонентский радиовещательный	обеспечение радиовещания (оповещение)
25	в каждой секции	Приемная телевизионная антенна, головная усиленная система	прием радиосигнала эфирного телевизионного вещания

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	427 388 884
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	562 000 000 руб.
---	--------	---	------------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
--	---------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 156a4abb32500c680e71102fa7b4305b1
Владелец: **ООО Юпитер, Кутищев Павел Юрьевич,**
Волгоград
Действителен: с 15.01.2018 по 15.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018