

Изменения №16 от 03.03.2017 г.
в Проектную декларацию «Семи-девяти этажный
жилой дом поз.14 (3-й пусковой комплекс, 3-я
очередь строительства, 2-й этап строительства)
от 29.04.2015 г.

Изменить и изложить раздел 2 пункт 4 «Результат не государственной экспертизы проектной документации:»

Положительное заключение №34-2-1-2-0443-16 по проекту «Жилые дома, объекты социального назначения, гаражи в МКР-131 в Дзержинском районе г. Волгограда. Семи-девяти этажный жилой дом поз.14 (3-й пусковой комплекс, 3-я очередь строительства, 2-й этап строительства этапы 2.2., 2.3)».

Корректировка, выдано 28.02.2017 г.

Орган выдавший заключение: ООО «Сталт-эксперт»

Изменить и изложить раздел 2 пункт 10. Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.

ЭТАП 2.2

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь (с летними помещениями), м ²
	всего	всего
1-но комнатные	41	1 265,87
2-х комнатные	54	3 171,26
3-х комнатные	15	1 259,01
Всего квартир	110	6 111,14
Площадь встроенных помещений	2	874,84

ЭТАП 2.3.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь (с летними помещениями), м ²
	всего	всего
1-но комнатные	67	2 608,49
2-х комнатные	53	3 152,81
3-х комнатные	35	3 658,95
Всего квартир	155	9 420,25
Площадь встроенных помещений	2	905,74

Изменить и изложить раздел 2 пункт 11. Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартир и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости (с летними помещениями), м²	Наличие лоджий и (или) балконов, их площадь, шт./м² с коэф. 0,3; 0,5	Количество санузлов шт.	пр ча
Блок-секция 7-1					
1 комн. Тип 1	5	35,17	1/1,09	1	
1 ком. Тип 2	5	35,2	1/1,09	1	
1 ком. Тип 3	1	30,45	1/1,09	1	
1 комн. Тип 4	1	32,7	1/1,09	1	
2 комн. Тип 5	6	68,01	1/0,93	1	
2 комн. Тип 6	6	65,72	1/1,10; 1/1,07	1	
2 комн. Тип 7	6	49,1	1/1,29	1	
2 комн. Тип 8	6	48,78	1/1,29	1	
2комн. Тип9	6	67,83	1/1,60	1	
2комн. Тип10	1	54,54	2/1,09	1	
2комн. Тип11	1	54,23	1/1,7	1	
2комн. Тип12	1	54,04	1/1,1; 1/1,07	1	
2комн. Тип13	1	44,30	1/1,29	1	
2комн. Тип14	1	43,98	1/1,29	1	
2комн. Тип15	1	52,26	1/1,72	1	
Встроенные помещения		402,0			
Блок-секция 8-3					
1 ком. Тип 16	7	41,77	1/1,54	1	
1 ком. Тип 17	7	44,33	1/1,54	1	
1 ком. Тип 18	7	50,75	1/1,54	1	
1 ком. Тип 19	1	50,74	1/1,28	1	
1 ком. Тип 20	7	36,74	1/2,96	1	
2 ком. Тип 21	7	68,26	1/2,03	1	
2 ком. Тип 22	7	50,15	1 / 1,54	1	
2 ком. Тип 23	1	67,16	1/1,16; 1/1,54	1	
2 ком. Тип 24	1	45,93	2/1,37	1	
2 ком. Тип 25	1	71,84	1/1,28	1	
2 ком. Тип 26	1	57,47	1/1,70	1	
3 ком. Тип 27	7	85,13	2/1,28	1	
3 ком. Тип 28	7	83,01	1/1,66	1	
3 ком. Тип 29	1	82,03	1/2,2	1	
Встроенные помещения		472,84			
Блок-секция 9-5					
1 ком. Тип 30	15	31,54	1/1,09	1	
1 ком. Тип 31	15	47,52	1/1,09	1	
1 ком. Тип 32	2	28,22	1/1,09	1	
1 ком. Тип 33	2	46,52	1/1,09	1	

2 ком. Тип 34	1	66,63	2/1,09	1
3 ком. Тип 35	8	105,83	1/1,38	2
3 ком. Тип 36	8	101,36	1/1,38	2
3 ком тип 37	2	82,69	1/1,70	2
Встроенные помещения				
Блок-секция 8-4				
1 ком. Тип 16	6	41,77	1/1,54	1
1 ком. Тип 17	6	44,33	1/1,54	1
1 ком. Тип 20	7	36,74	1/2,96	1
1 ком. Тип 38	1	40,26	1/1,54	1
1 ком. Тип 39	1	36,85	1/1,54	1
2 ком. Тип 21	7	68,26	1/2,03	1
2 ком. тип 23	1	67,16	1/1,54; 1/1,94	1
2 ком. тип 24	1	45,93	1/1,37	1
2 ком. Тип 40	7	50,15	1/2,2	1
3 ком. Тип 28	7	83,01	1/1,28	2
3 ком. Тип 29	1	82,03	1/2,2	2
3 ком. Тип 41	7	141,22	1/1,28; 1/1,54	2
3 ком. Тип 42	1	99,83	1/1,37; 1/1,28	2
3 ком. Тип 43	1	84,58	1/1,70	1
Встроенные помещения		503,74		
Блок-секция 7-2				
1 комн. Тип 1	6	35,17	1/1,09	1
1 ком. Тип 2	6	35,2	1/1,09	1
2 комн. Тип 5	7	68,01	1/0,93	1
2 комн. Тип 6	6	65,72	1/1,1; 1/1,07	1
2 комн. Тип 7	7	49,1	1/1,29	1
2 комн. Тип 8	7	48,78	1/1,29	1
2 комн. Тип 9	7	67,83	1/1,60	1
2 комн. Тип 10	1	54,54	2/1,09	1
2 комн. Тип 44	1	59,32	2/1,09	1
Встроенные помещения		402,0		

Изменить и изложить раздел 2 пункт 12. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества .

Нежилые помещения в жилом комплексе, не входящие в состав общего имущества:

В цокольных и подвальных этажах 7-ми этажных и 8-ми этажных секциях размещены встроенные помещения общей площадью 1780,58к2м (помещения коммерческого назначения). Входные группы в общественные помещения организованы с торцов жилого дома и обеспечены съездами для маломобильных групп населения.

Изменить и изложить раздел 2 пункт 13. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого

**строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов
недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого
строительства.**

Общее имущество в жилом доме: места общего пользования (коридоры и лестничные клетки) общая площадь 1508,93 кв.м. так же в подвале секции БС7-1 запроектированы помещения индивидуального теплого пункта площадью 20,85 кв.м., помещения для размещения оборудования лифта площадью 4,87 кв.м., комната уборочного инвентаря 7,61 кв.м. секция БС 8-3 запроектированы помещения индивидуального теплого пункта площадью 18,18 кв.м, техническое помещение 12,74 кв.м., вентиляционная 2,81 кв.м., секция БС 9-5 электрощитовая 13,25 кв.м., техническое помещение 4,24 кв.м., индивидуальный тепловой пункт 34,54 кв.м., техническое помещение 22,71 кв.м., техническое помещение 69,41, помещение насосной 14,63 кв.м., техническое помещение 28,87 кв.м., техническое помещение 18,70 кв.м., техническое помещение 34,62 кв.м., коридор 116,12 кв.м. лифтовая шахта 4,85 кв.м., техническое помещение 22,15 кв.м., тамбур 6,95 кв.м., тамбур 8,54 кв.м. секция БС 8-4 запроектированы помещения индивидуального теплого пункта площадью 18,18 кв.м, техническое помещение 12,74 кв.м., вентиляционная 2,81 кв.м, секция БС7-1 запроектированы помещения индивидуального теплого пункта площадью 20,85 кв.м., помещения для размещения оборудования лифта площадью 4,87 кв.м.

Система электроснабжения

ВРУ 1 -3-10УХЛ4 предназначено для электроснабжения квартир и общедомовых помещений.

ВРУ 2 -3-10УХЛ4 предназначено для электроснабжения встроенных помещений цокольного этажа.

Система водоснабжения

На хозяйственные питьевые нужды проектом предусматривается повысительная установка (насосная) HYDRO MULTI-E3 CRE5-05 с напорным баком V=18л, производства GRUNDFOS.

Лифты

5 лифтов фирмы OTIS грузоподъемностью 1000 кг каждый.

***Изменить и изложить раздел 2 пункт 14. Ввод в эксплуатацию многоквартирного
дома и (или) иного объекта недвижимости, примерный график строительства***

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

Этап 2.2 – 3 квартал 2019 года.

Этап 2.3 – 3 квартал 2018 года.

Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи жилого комплекса в эксплуатацию.

График строительства:

№пп	Наименование работ	Сроки окончания
1	Монолитные работы	3 кв 2017
2	Кирпичная кладка	4 кв 2017
3	Кровля	1 кв 2018
4	Остекление	1 кв 2018
5	Система отопления	3 кв 2018
6	Система водоснабжения	3 кв 2018
7	Система вентилиции	3 кв 2018
8	Система электроснабжения и освещения	3 кв 2018
9	Отделочные работы	3 кв 2018
10	Благоустройство	3 кв 2018
	Сдача в эксплуатацию	сентябрь 2018г.

2 этап		
№пп	Наименование работ	Сроки окончания
1	Монолитные работы	2кв 2018
2	Кирпичная кладка	3кв 2018
3	Кровля	1кв 2019
4	Остекление	2кв 2019
5	Система отопления	3кв 2019
6	Система водоснабжения	3кв 2019
7	Система вентиляции	3кв 2019
8	Система электроснабжения и освещения	3кв 2019
9	Отделочные работы	3кв 2019
10	Благоустройство	3кв 2019
	Сдача в эксплуатацию	сентябрь 2019г.

Генеральный директор
ООО «ПСК «Евро – Дом»



Ю.В.Борисенко

Ответственное лицо: Сорокина Ольга Николаевна
03.03.2017, 16.30ч.