

Кому: ООО «Альмина»

(наименование застройщик, фамилия, имя,  
400005, Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование  
ул. 13-й Гвардейской, 13а, оф.31

организации – для юридических лиц), его почтовый  
тел. 99-56-73

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 34-Ru 34301000-31133-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилые дома, объекты социального назначения, гаражи в МР-131 в Дзержинском районе г. Волгограда. 3-й пусковой комплекс, 3-я очередь строительства, 3-й этап строительства» этап 3.1; этап 3.3», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. им. Расула Гамзатова, ОНС 7 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 43042 от 17 ноября 2017 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030074:86.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-31133-2016, дата выдачи 23.08.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем                                   |                   |            |            |
| - жилой дом                                          | куб. м            | 112 956,90 | 112 956,95 |
| - открытая стоянка                                   | куб. м            | 4 100,0    | 4 100,0    |
| в том числе надземной части                          |                   |            |            |
| - жилой дом                                          | куб. м            | 112 956,90 | 112 956,95 |
| - открытая стоянка                                   | куб. м            | 4 100,0    | 4 100,0    |
| Общая площадь                                        |                   |            |            |
| - жилой дом                                          | кв. м             | 24 110,05  | 24 110,10  |
| Площадь нежилых помещений:                           |                   |            |            |
| - открытая стоянка                                   | кв. м             | 922,00     | 960,00     |
| - офисные помещения                                  | кв. м             | 999,38     | 999,38     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | —          | —          |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 2          | 2          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения            |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты                                 |                   |            |            |

| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)                                                                                                                                                                        |             |                                                                    |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Количество мест                                                                                                                                                                                                                                |             | —                                                                  | —                                                                  |
| Количество помещений                                                                                                                                                                                                                           |             | —                                                                  | —                                                                  |
| Вместимость                                                                                                                                                                                                                                    |             | —                                                                  | —                                                                  |
| Количество этажей                                                                                                                                                                                                                              |             | 1                                                                  | 1                                                                  |
| в том числе подземных                                                                                                                                                                                                                          |             | —                                                                  | —                                                                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                                              |             | —                                                                  | —                                                                  |
| Лифты                                                                                                                                                                                                                                          | шт.         | —                                                                  | —                                                                  |
| Эскалаторы                                                                                                                                                                                                                                     | шт.         | —                                                                  | —                                                                  |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                                                                                                                          | шт.         | —                                                                  | —                                                                  |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                                                                                                                          | шт.         | —                                                                  | —                                                                  |
| Материалы фундаментов                                                                                                                                                                                                                          |             | Монолитная железобетонная плита из бетона класса В25               | Монолитная железобетонная плита из бетона класса В25               |
| Материалы стен                                                                                                                                                                                                                                 |             | Монолитные железобетонные колонны и диафрагмы из бетона класса В25 | Монолитные железобетонные колонны и диафрагмы из бетона класса В25 |
| Материалы перекрытий                                                                                                                                                                                                                           |             | Монолитная железобетонная плита из бетона класса В25               | Монолитная железобетонная плита из бетона класса В25               |
| Материалы кровли                                                                                                                                                                                                                               |             | Битумно-полимерная мембрана, щебень фр. 40-70, а/б покрытие.       | Битумно-полимерная мембрана, щебень фр. 40-70, а/б покрытие.       |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | —                                                                  | —                                                                  |
| в том числе строительно-монтажных работ                                                                                                                                                                                                        | тыс. рублей | —                                                                  | —                                                                  |
| Количество машино- мест                                                                                                                                                                                                                        | шт.         | 3                                                                  | 3                                                                  |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                    |                                                                    |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                                                                                                               | кв. м       | 17 508,70                                                          | 17 508,70                                                          |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                   | кв. м       | 3 665,60                                                           | 3 665,60                                                           |
| Количество этажей                                                                                                                                                                                                                              | шт.         | 11                                                                 | 11                                                                 |
| в том числе подземных                                                                                                                                                                                                                          |             | 1                                                                  | 1                                                                  |
| Количество секций                                                                                                                                                                                                                              | секций      | —                                                                  | —                                                                  |



|                                                                                           |           |                                                                    |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                   | шт./кв. м | 355/17 508,70                                                      | 355/17 508,70                                                      |
| 1-комнатные                                                                               | шт./кв. м | 219/8 502,09                                                       | 219/8 502,09                                                       |
| 2-комнатные                                                                               | шт./кв. м | 88/5 242,30                                                        | 88/5 242,30                                                        |
| 3-комнатные                                                                               | шт./кв. м | 46/4 963,44                                                        | 46/4 963,44                                                        |
| 4-комнатные                                                                               | шт./кв. м | 46/3 852,20                                                        | 46/3 852,20                                                        |
| более чем 4-комнатные                                                                     | шт./кв. м | 2/190,97                                                           | 2/190,97                                                           |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 18 812,34                                                          | 18 812,34                                                          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                        |           |                                                                    |                                                                    |
| - водопровод ПЭ 100SDR 17-225-225x13,4                                                    | пм        | 526,0                                                              | 526,0                                                              |
| - бытовая канализация полиэтилен Д160                                                     | пм        | 65,4                                                               | 65,4                                                               |
| - бытовая канализация полиэтилен Д200                                                     | пм        | 218,9                                                              | 218,9                                                              |
| - бытовая канализация полиэтилен Д400                                                     | пм        | 521,0                                                              | 521,0                                                              |
| - электроснабжение кабель • 4АВБШВ 4x150                                                  | пм        | 160,0                                                              | 160,0                                                              |
| • 4АВБШВ 4x185                                                                            | пм        | 140,0                                                              | 140,0                                                              |
| - теплоснабжение сталь Б/Ш 219*6,0/315 в ППУ-П СОДК 2Ду50                                 | пм        | 110,0                                                              | 110,0                                                              |
| Лифты                                                                                     | шт.       | 4                                                                  | 4                                                                  |
| Эскалаторы                                                                                | шт.       | —                                                                  | —                                                                  |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.       | —                                                                  | —                                                                  |
| Материалы фундаментов                                                                     |           | Монолитная железобетонная плита из бетона класса В25               | Монолитная железобетонная плита из бетона класса В25               |
| Материалы стен                                                                            |           | Силикатный кирпич – 510мм, Утеплитель -100 мм, керамогранит – 10мм | Силикатный кирпич – 510мм, Утеплитель -100 мм, керамогранит – 10мм |
| Материалы перекрытий                                                                      |           | Пустотные плиты типа ПБ                                            | Пустотные плиты типа ПБ                                            |
| Материалы кровли                                                                          |           | Рулонные материалы на битумной основе                              | Рулонные материалы на битумной основе                              |
| Общая площадь                                                                             |           |                                                                    |                                                                    |
| - ТП                                                                                      | кв. м     | 42,50                                                              | 42,50                                                              |
| -Котельной                                                                                | кв. м     | 85,00                                                              | 85,00                                                              |
| Строительный объем:                                                                       |           |                                                                    |                                                                    |
| - ТП                                                                                      | куб. м    | 114,00                                                             | 114,00                                                             |
| -Котельной                                                                                | куб. м    | 250,00                                                             | 250,00                                                             |
| 3. Объекты производственного назначения                                                   |           |                                                                    |                                                                    |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |                                                                    |                                                                    |
| Тип объекта                                                                               |           | —                                                                  | —                                                                  |

|                                                                                                                                          |                                              |                                                                                               |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мощность                                                                                                                                 |                                              | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Производительность                                                                                                                       |                                              | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                        |                                              | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Лифты                                                                                                                                    | шт.                                          | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Эскалаторы                                                                                                                               | шт.                                          | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                    | шт.                                          | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Материалы фундаментов                                                                                                                    |                                              | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Материалы стен                                                                                                                           |                                              | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |                                              | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Материалы кровли                                                                                                                         |                                              | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Иные показатели                                                                                                                          |                                              | —                                                                                             | —                                                                                             |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |                                              |                                                                                               |                                                                                               |
| Категория (класс)                                                                                                                        |                                              | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Протяженность                                                                                                                            |                                              | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |                                              | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |                                              | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |                                              | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                                              | —                                                                                             | —                                                                                             |
| Иные показатели                                                                                                                          |                                              | —                                                                                             | —                                                                                             |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                                              |                                                                                               |                                                                                               |
| Класс энергоэффективности здания:<br>- жилой дом<br>- открытая автостоянка                                                               |                                              | В+<br>-                                                                                       | В<br>-                                                                                        |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади<br>- жилой дом<br>- открытая автостоянка                                             | кВт•ч/м <sup>2</sup><br>кВт•ч/м <sup>2</sup> | 43,64<br>-                                                                                    | 43,64<br>-                                                                                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций<br>- жилой дом<br><br>- открытая автостоянка                                        |                                              | Кладка из силикатного кирпича, минеральный утеплитель ТЕХНОФАС 100 мм, керамогранит 10мм<br>- | Кладка из силикатного кирпича, минеральный утеплитель ТЕХНОФАС 100 мм, керамогранит 10мм<br>- |
| Заполнение световых проемов<br>- жилой дом                                                                                               |                                              | металлопластиковый «теплый» профиль с однокамерным стеклопакетом,                             | металлопластиковый «теплый» профиль с однокамерным стеклопакетом,                             |



|                        |  |                                                                      |                                                                      |
|------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| - открытая автостоянка |  | алюминиевый<br>«теплый» профиль,<br>однокамерный<br>стеклопакет<br>- | алюминиевый<br>«теплый» профиль,<br>однокамерный<br>стеклопакет<br>- |
|------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технические планы подготовлены кадастровым инженером Котельником Игорем Владимировичем 23 декабря 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-11-288, дата выдачи – 26.10.2011. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 26.11.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

« 30 » декабря 2019 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

проинформировано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы  
В.П.Сидоренко

Дата

30.12.2019

